

10

# BALIKESİR VİZYON PLANI

'CÖMERT TOPRAKLAR'



KENTSEL VİZYON  
PLATFORMU

# KENTSEL VİZYON PLATFORMU

## ‘Kentsel Vizyon ile Kurgulanan Kentler’

NEF ve Kentsel Strateji tarafından kurulan  
Kentsel Vizyon Platformu  
kamu, sivil ve özel sektör işbirliği ile

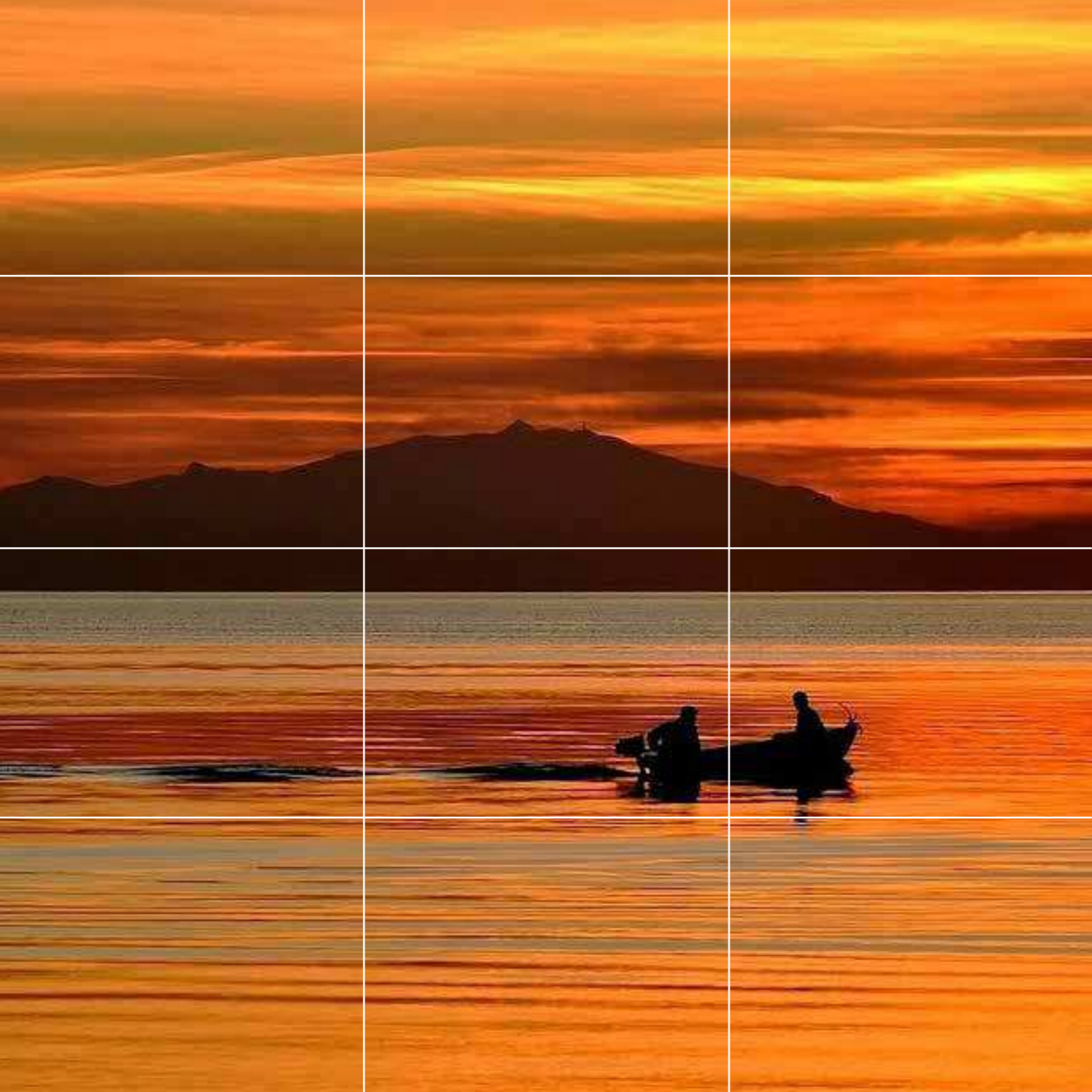
- bölge
- kent
- mahalle

ölçeğinde çalışmalar yaparak, yeni planlama  
yaklaşımı ve modellerini tartışmaya açmaktadır.

**81**KENT  
VİZYON  
www.kentselvizyon.org

“Balıkesir Vizyon Planı” Kentsel Strateji tarafından geliştirilen kapsam ve içerik çerçevesinde, A. Faruk Göksu ve Sıla Akalp 'ın Stüdyo 33'te verdiği eğitimler sonucunda, Betül İngin tarafından hazırlanmıştır.





01

ANALİTİK BAKIŞ  
Stratejik Göstergeler  
10 Temel Sorun ve Fırsat  
BEK Analizi

07

02

STRATEJİK BAKIŞ  
Bölgesel İşbirliği  
Kent Kurgusu

15

03

VİZYON  
Bölgesel Vizyon  
Kentsel Vizyon

20

04

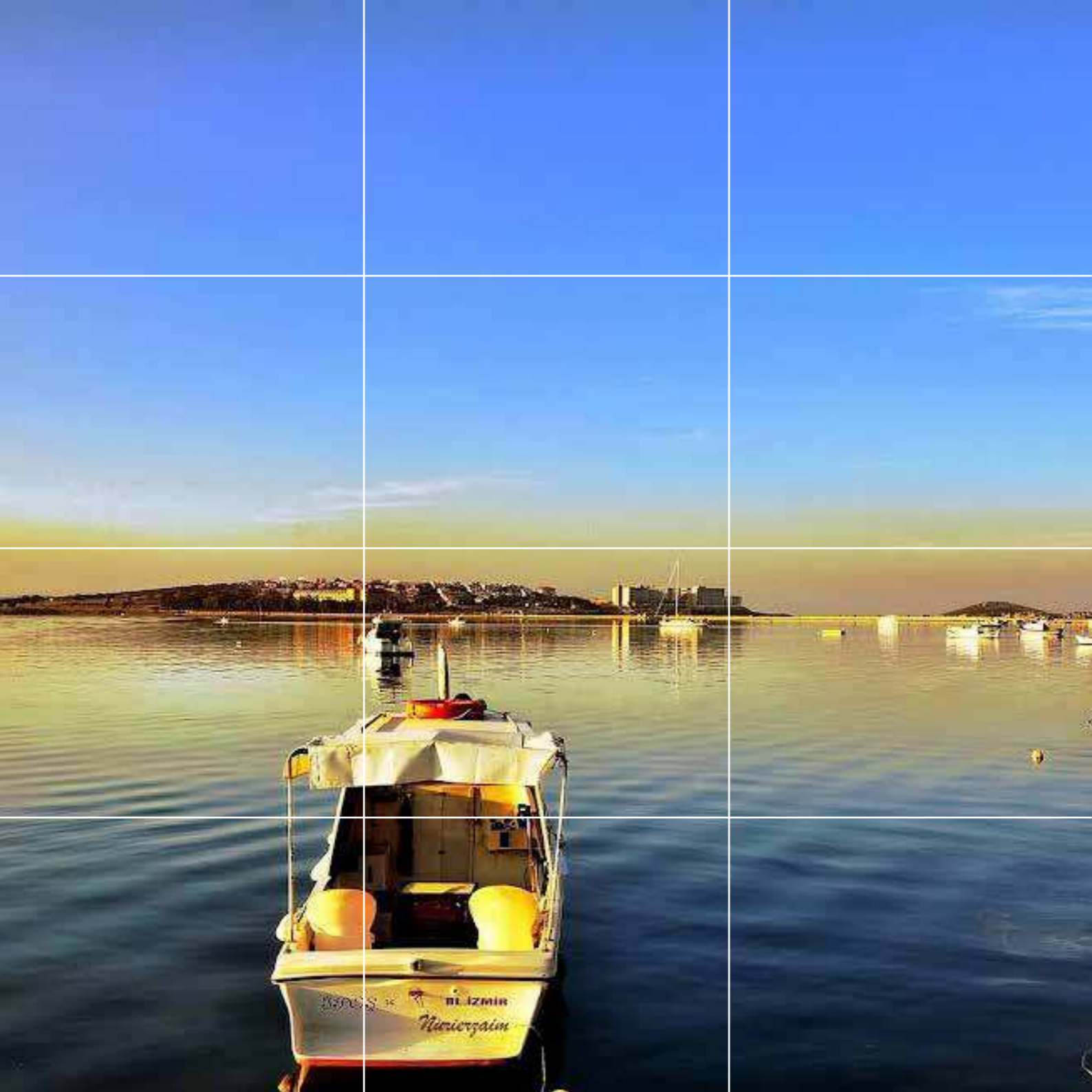
VİZYON ve EYLEM ÇERÇEVESİ  
Vizyon Çerçevesi  
Eylem Çerçevesi

23

05

BALIKESİR'İN GELECEĞİ İÇİN  
10 TEMEL İLKE

36



## BÖLÜM

01

### ANALİTİK BAKIŞ

Stratejik Göstergeler  
10 Temel Sorun ve Fırsat  
BEK Analizi

# STRATEJİK GÖSTERGELER



**Nüfus:**  
1.154.314 kişi



## Ekonomik Değerler:

- Turizm : kıyı, sağlık, spor ve kültür turizmi
- Tarım
- Hayvancılık
- Sanayi (tarımsal sanayi, elektromekanik sanayi, demir-çelik sanayi)



## Eğitim:

Balıkesir Üniversitesi  
( 33.786 Öğrenci)



## Tarihsel İzler:

- Troia
- Misya, Hitit, Frigler, Persler, Makedonya Krallığı, Bergama Krallığı, Daskyleion Antik Kenti, Antandros Antik Kenti, Kyzikos Antik Kenti , Adramytteion Antik Kenti, Prokonnessos Antik Kenti, Ancyra Antik Kenti, Hadrianeia Antik Kenti , Astyra Antik Kenti, Thebe / Theb Antik Kenti, Artekaantik Kenti, Zeleia Antik Kenti, Perihharaxis Antik Kenti, Keraseion Antik Kenti, Attaneion Antik Kenti, Plakia Antik Kenti

8

## Performans Kriterleri



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

9

ÇEVRE

3

EKONOMİ

21

SOSYAL

20

YAŞAM KALİTESİ

23



## Doğal Değerler:

- Susurluk Çayı
- Manyas Gölü
- Kazdağları
- Marmara — Ege Denizi Adaları
- Milli Parklar (Kazdağları — Kuşçenneti)
- Kapıdağ

9

## 10 TEMEL SORUN

10

- 1 Ekolojiye zarar veren madencilik ve taş ocakları işletmeciliği
- 2 Yetersiz sanayi ve evsel atık yönetimi
- 3 Deprem riski
- 4 Su kaynaklarının kontrolsüz kullanımı
- 5 Girişimcilik ve Ar-Ge eksikliği
- 6 Tanıtım eksikliği
- 7 Turizm tesislerinin nitelik eksikliği ve yetersizliği
- 8 Kültür ve turizm potansiyelinin etkin kullanılmaması
- 9 Yetersiz liman ve havalimanı kapasitesi
- 10 Nitelikli işgücü eksikliği



## 10 TEMEL FIRSAT

- 1 Metropollere yapılan ulaşım yatırımlarına eklenme
- 2 Altın Ring ve bölgesel işbirlikler
- 3 Tarım ve hayvancılık (üretim potansiyali)
- 4 Zengin ekosistem ve organik tarım potansiyeli
- 5 Endemik bitki türleri ve medikal tarım potansiyeli
- 6 Zengin yeraltı kaynakları
- 7 Yenilenebilir enerji kaynakları (jeotermal, rüzgar)
- 8 Üniversite - teknokent işbirliği yatırımı
- 9 Yıl boyu süren turizm,
- 10 Çeşitlilik; kültürel, iklimsel, coğrafi

11

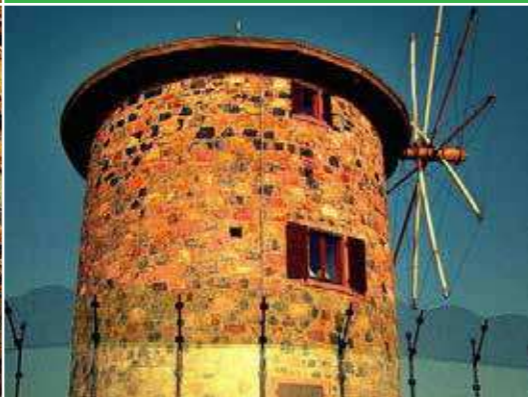
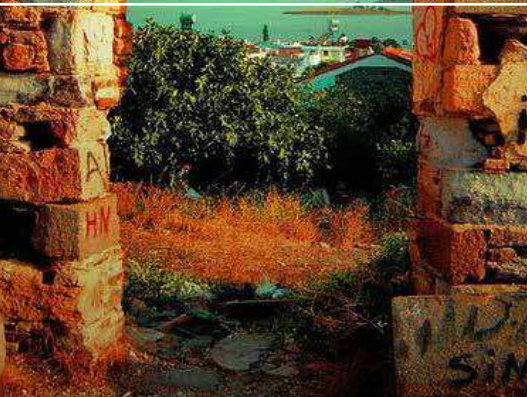
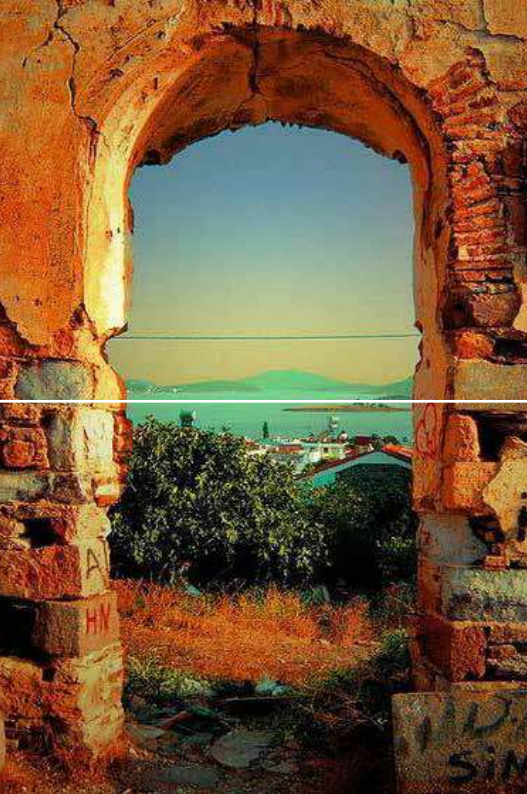
# BEK ANALİZİ

Kaynak: KentSEL Strateji

<b>Birikim</b>	Uygarıkların İzleri Tarım ve Hayvancılık İklim
<b>Bereket</b>	Su Hayvansal gıda Toprak Bor Rüzgar
<b>Beceri</b>	Mutfak Zambak kolonyası Yağcıbedir halıları Hayvancılık
<b>Bakış</b>	İnovasyon Ulaşım ağları Ekoloji Kültür ekonomisi Gelişim halkası Bölgesel koridor
<b>Büyüme</b>	Suyun yönetimi Teknoloji Tıp Turizm Kültür Eğitim
<b>Beklenti</b>	Tarımsal renovasyon Sektörel çeşitlilik Kültür ekonomisi Üretim işbirliği Ekonomi-Ekoloji dengesi

<b>Ekoloji</b>	Milli parklar Dağlar ve göller Kaz Dağları Termal kaynaklar Sualtı ekosistemi
<b>Ekonomi</b>	Turizm çeşitlenmesi Tarımsal sanayi Maden Enerji
<b>Eşitlik</b>	Kuşaklar arası Toplumsal cinsiyet İnanç Sosyal gruplar Erişilebilirlik
<b>Etkinleştirme</b>	Yerel halk Üniversite Bilimsel dayanışma Bölgesel ittifak Kentsel ittifak
<b>Edinim</b>	Denge Girişimcilik Ar-Ge
<b>Entegrasyon</b>	Yerel değer — Teknoloji Halklar — Kültürler Havza — Metropol alanlar Tarım-Sanayi-Turizm-Üniversite

<b>Koruma</b>	Yeşil ve sualtı ekosistemleri Sulak alanlar Susurluk Havzası Kültürel doku Yer altı kaynakları
<b>Kapasite</b>	Turizm Ekoloji Rüzgar ve termal enerji Gıda Medikal tarım
<b>Kalkınma</b>	Tarım ve hayvancılık Sağlık turizmi Biyomedikal inovasyon Enerji üretimi Kültürel ağ Makine sanayi
<b>Kimlik</b>	Cömert topraklar Adalar Kenti Kaz Dağları Şifa
<b>Katılım</b>	Bölgesel işbirliği Eğitim Enformatik bağlantı
<b>Kurgu</b>	Doğayla bütünleşme Sağlık Yaşam kalitesi Biyomedikal inovasyon Nitelikli nüfus



BÖLÜM

02

**STRATEJİK BAKIŞ**  
Bölgesel İşbirliği  
Kent Kurgusu

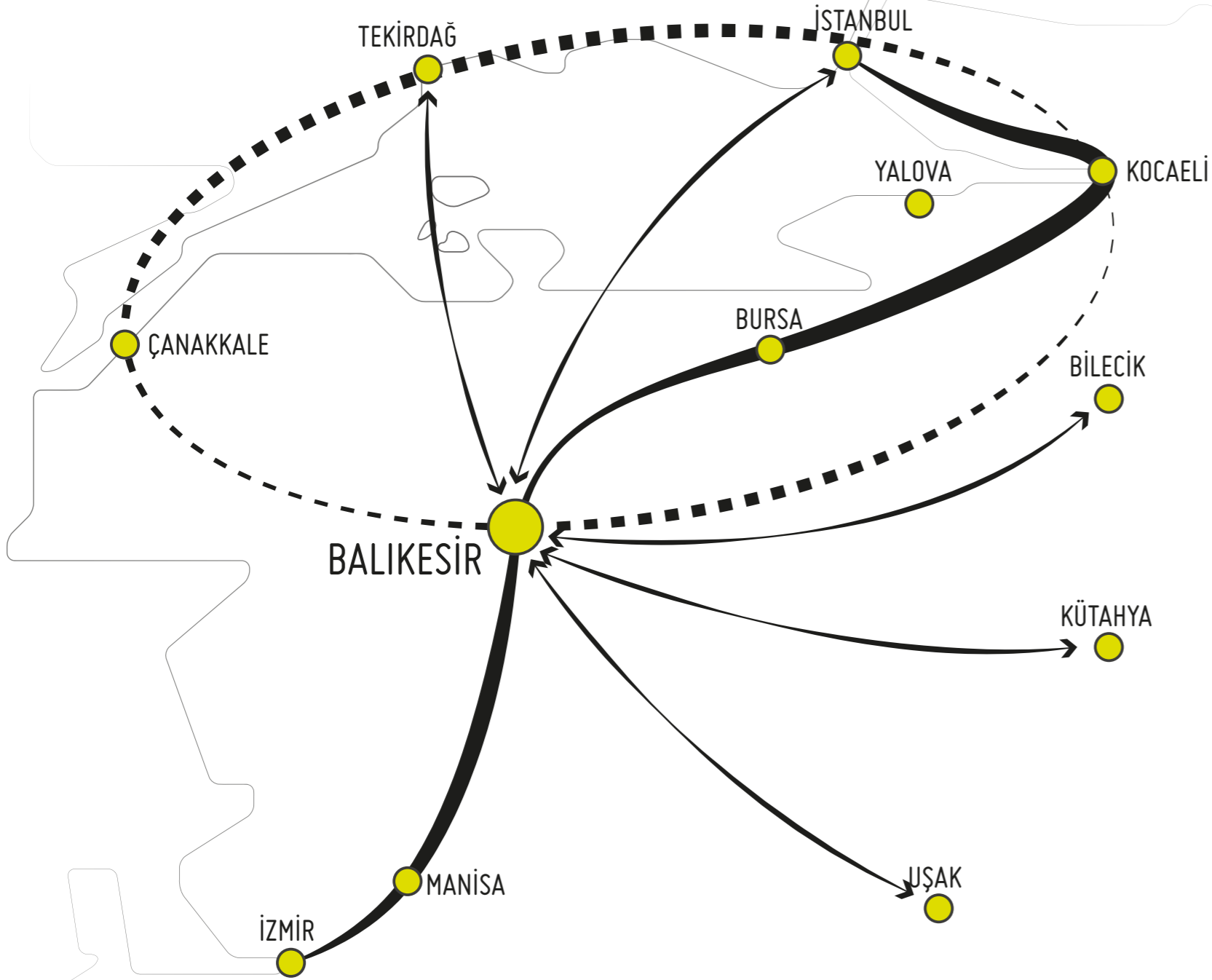


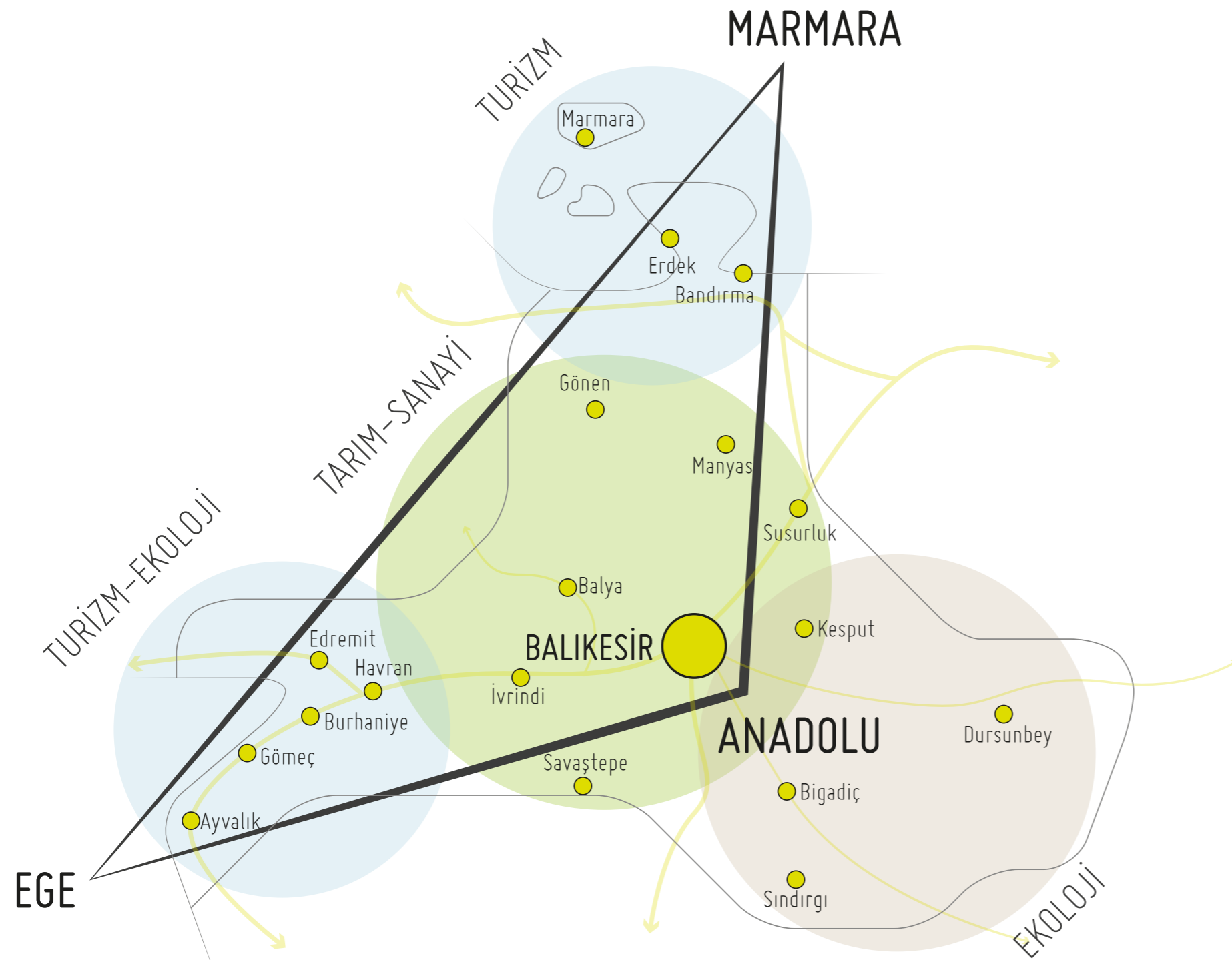
# BÖLGESEL İŞBİRLİĞİ

## BALIKESİR, BÖLGE İÇİNDE HANGİ STRATEJİK ROLÜ ÜSTLENECEK?

Balıkesir'in konumu ve zenginliklerini göz önünde bulundurduğumuzda, hem bölge açısından oldukça geniş bir alanın etkisi altında kalmakta, hem de bu geniş alanı etkileme gücüne sahiptir. Marmara, Ege ve İç Ege bölgelerinin kavşak noktasında bulunan Balıkesir, İstanbul, İzmir, Bursa gibi önemli illeri birbirine zincirleyerek her bir güç odağını kendisine bağlayan özgün ekolojisi ve bereketli coğrafyasıyla bölgeler arası bir kilit noktasıdır.

Zengin yer altı ve yer üstü kaynakları ile doğa ve sağlık turizminin önemli bir noktası olan Balıkesir, özellikle bor madenlerinin ileri teknoloji ve Ar-Ge destekleriyle işlenmesiyle biomedikal açıdan güçlü bir kimlik oluşturacak ve işbirliği içinde olduğu bölgeler arasında sağlık kenti olarak yükselecektir. İstanbul Kent Bölgesi'nin de içinde yer alan, Marmara Denizi çevresinde bir turu 4 saate indirgeyecek Altın Ring Projesi, Bandırma-İzmir ve Bandırma-Bursa-Bilecik hızlı tren hattı projeleri, Gebze-Bursa-İzmir Otoyolu projesi Balıkesir'in lojistik bir merkez olmasını sağlarken Tekirdağ-Bandırma Tren Feri Hattı Projesi'yle Avrupa ve Orta Asya'ya açılacak sınırsız bir kenttir. Kültür-turizm-tarım alanlarındaki kümelenmeler Balıkesir'in turizm açısından da sınırlarını aşmasına katkıda bulunacaktır.





## KENT KURGUSU

### YENİ KENT KURGUSU NE OLACAK?

Kentin öne çıkacak olan kimliğine bağlı olarak kent kurgusunu etkileyecek yönelimler, bölgesel işbirliklerinin kent ölçeğine ekonomik, sosyal, mekansal ve yönetsel olarak yansımaları sonucunda oluşacaktır. Bu bağlamda, demografik göstergeleri de dikkate alarak kent için yeni bir gelişim modeli düşünülmelidir. Bunun yanında, gelişimin etkileyeceği doğal yapının göz önünde bulundurulması gelişim kararlarında dikkat edilmesi gereken başlıca unsur olmalıdır. Kent merkezindeki vadi-kent-kentli ilişkisi doğal alanların koruma ilkesine bağlı kalınarak kent içinde yeniden işlev kazanırken, kent merkezinden uzaklaşarak gelişmiş bölgelerin odaklar halinde kentle ilişki kurması tematik koridorlar ile oluşturulacaktır. Bununla birlikte kent, eko-köyler, üniversite, üretim alanı, kültürel alanlar ve açık kamusal alanlar olmak üzere farklı odaklar halinde birbirine bağlanacak, kent kimliği ile uyumlu bir yapı oluşturulacaktır. Kent kurgusu kapsamında dikkat edilmesi gereken başlıca unsurlar şunlardır :

- \* Havza Yönetimi
- \* Ekosistemin Korunması
- \* Bölgesel Ulaşım Ağı
- \* Tematik Odaklar
- \* Tematik Koridorlar ve Etki Alanı
- \* Üniversite- Sanayi - Tarım
- \* Altın Üçgen : Bandırma - Merkez - Ayvalık
- \* Medikal Tarım (Kırsal ve Kentsel Düzeyde)
- \* Sosyal ve Kültürel Entegrasyon

## BÖLÜM

## 03

## VİZYON

Bölgesel Vizyon  
Kentsel Vizyon

## BÖLGESEL VİZYON

GÜÇLERİN ODAĞINDA SINIRSIZ  
COĞRAFYA; BALIKESİR

## KENTSEL VİZYON

KUCAKLAYAN BEREKET, SAĞLIK  
KENTİ BALIKESİR



## BÖLÜM

# 04

VİZYON ve EYLEM  
ÇERÇEVESİ  
Vizyon Çerçevesi  
Eylem Çerçevesi

# VİZYON ÇERÇEVESİ 3x3 EYLEM ÇERÇEVESİ

## 1 FARKLILIK

1 **Kesişim Noktası:**  
Çakışan Yolların  
Merkezindeki  
Balıkesir

2 **Eko-Bereket:**  
Özgün Miras

3 **Cevher:**  
Geleceğe  
Kurulan Köprü

## 2 TEMA

1 **(D)evrim:**  
Gelenekselden  
Geleceğe Sağlık  
Kenti

2 **Sınırsız  
Coğrafya:**  
Farklı Bölgelere  
Eklemlenen  
Odaklar

3 **Ahenk:**  
Bütünleşen  
Parçalar

## 3 STRATEJİ

1 **Kalkınma:**  
Ekolojik  
Laboratuar

2 **Dönüşüm:**  
Modern Ütopya

3 **Bütünleşme:**  
Birbiriyle  
Yarışmayan  
Değerler

BALIKESİR'İN GELECEĞİ

## 1 SEKTÖR

1 **Tarım ve  
Hayvancılık:**  
Bölgedeki Besin  
Deposu

2 **Turizm:**  
Kucaklaşan  
Değerler

3 **Enerji:**  
Bereketten Doğan  
Güç

## 2 PROGRAM

1 **Ekonomi:**  
Bölgesel  
Dayanışma

2 **Kültür ve Doğa:**  
Yarına Taşınan  
Miras

3 **Denge:**  
Sosyal ve  
Mekansal Uyum

## 3 PROJE

1 **Kent Kapisi:**  
Sektörlerin  
Bölgeye Açılışı

2 **Koridor:**  
Tematik  
Kapsamda  
Büyüme

3 **Dinamizm:**  
Kentsel  
Gelişimin  
Döngüsü

## VİZYON ÇERÇEVESİ

### 3 FARKLILIK

### 3 TEMA

### 3 STRATEJİ

Kesişim  
Noktası

(D)evrim

Kalkınma

Eko-Bereket

Sınırsız  
Coğrafya

Bütünleşme

Cevher

Ahenk

Dönüşüm

## 3 FARKLILIK

### 1 Kesişim Noktası

Çakışan Yolların Merkezindeki Balıkesir İstanbul Kent Bölgesi Türkiye'nin dünyaya açılan kapısı olarak ülkenin en önemli yatırım faaliyetlerinin merkezi konumundadır. Buna bağlı olarak farklı sektörlerde, büyük ölçekte üretim ve tüketim oranına sahiptir. İstanbul Kent Bölgesi'nin etki alanı içerisinde olan Balıkesir, çevre illerle olan ilişkileriyle HUB Kent özelliği taşımakta, ülkenin önemli tarım, sanayi, turizm kentlerinin de içerisinde yer aldığı İstanbul Kent Bölgesi, Bursa ve İzmir ile işbirliği kurmaktadır. Ülke ekonomisinin merkezi niteliğindeki bu geniş bölgenin ulaşım ağının kavşağı olan kent, tarım ve hayvancılıktaki yetkinliği ve yerel kaynaklarının özgünlüğü ile stratejik açıdan önemli bir konuma sahiptir.

### 2 Eko-Bereket

#### Özgün Miras

Balıkesir, iki denize kıyısı bulunması, irili ufaklı 36 tane adaya sahip olması, önemli bir oksijen kaynağı olan Kazdağları'nı barındırması, bereketli ovaları, gölleri, Manyas Gölü ve Kuş cenneti gibi ekosistemleri, ülkenin en önemli gıda sağlayıcısı olma imkanını veren, hayvansal ve tarımsal üretimi güçlendiren iklim ve toprak farklılığı, yer altı kaynakları ile ekolojik açıdan oldukça çeşitlilik gösteren bir zenginliğe sahiptir. Bu zenginliği, çağlar boyu uygarlıkları cezbeden bir yapı olmuş, 6000 yıllık geçmişiyle farklı medeniyetlere ev sahipliği yapmış, bu durum Balıkesir'in kültür ve doğal alanlar açısından önemli bir merkez olmasını sağlamıştır.

### 3 Cevher

#### Geleceğe Kurulan

#### Köprü

Balıkesir özellikle yer altı kaynakları bakımından zengin bir ildir. Bu kaynaklar içerisindeki en önemli element bordur. Dünya rezervlerinin %72'sini barındıran ülkemizde Balıkesir bu oranın büyük bir kısmına sahiptir. Dünyada talebin %42'sini karşılayan Eti Maden İşletmeciliği'nin iki tesisi Balıkesir'de bulunmaktadır. Bor, ilaç sanayi, kozmetik sanayi, enerji, uzay ve hava araçları, tarımsal üretim, elektronik ve iletişim sektörü, cam sanayi, nanoteknoloji ve tekstil gibi birçok sektörde kullanılan bir hammadde. İleri teknoloji ürünü olan, bor içerikli malzemelerin katma değeri, mevcut durumda üretilen borik aside göre çok yüksek olup, kentin kalkınmasında önemli bir rol üstlenecektir. Gerekli teknolojik yatırımlar ve işbirlikleri, Balıkesir'in bölgenin geleceği için önemini ortaya çıkaracak ve bölge ekonomisinde yaratıcı bir güç olarak varlığını kuvvetlendirecektir.

## 3 TEMA

### 1 (D)evrim

#### Gelenekselden Geleceğe Sağlık Kenti

Balıkesir, Ilica, Bigadiç, Edremit, Merkez, Gönen, Susurluk, ve Sındırgı ilçelerinde bulunan termal kaplıcaları, Alp'lerden sonra dünyanın en çok oksijen üreten Kazdağları, medikal olarak kullanılabilir kuşkonmaz ve ölmez ağaç olarak da bilinen, doğal antibiyotik ve antioksidan olan zeytin gibi özel ürün üretebilecek verimliliği ile sağlık turizmi için önemli bir lokasyondur. Ayrıca, tıbbi değeri çok önceden keşfedilmiş, Mısırlılar tarafından mumyalamada kullanılan ve özellikle sağlık alanında, kanser tedavisinde, kullanılan borun ileri teknoloji desteğiyle medikal alanda kullanılması sadece Balıkesir için değil tüm bölgenin kimliği ve kalkınmasında bir devrim yaratacaktır. Tüm bunlarla birlikte Balıkesir, var olan kaynaklarını Ar-Ge çalışmaları aracılığıyla, teşvik ve yatırımlarla, tarımsal, teknolojik ve ekolojik boyutta geliştirerek yarının sağlık kenti olarak ön plana çıkacaktır.

### 2 Sınırsız Coğrafya

#### Farklı Bölgelere Eklemlenen Odaklar

Balıkesir, konumu gereği üç farklı bölgeyi kucaklamaktadır. Bu bölgelerin kent ile bağlanma noktaları önemli odaklardan oluşurken, odakların uluslararası taşımacılığını sağlayan erişim noktaları bulunmaktadır. Edremit Körfezi Yunan Adaları'nı ve Avrupa'yı, Bandırma İstanbul Kent Bölgesi'ni ve proje aşamasında olan, Tekirdağ'dan Bakü — Tiflis — Kars Demiryolu ile bağlanmasını sağlayacak trenferi hattı Avrupa ve Orta Asya'yı, üniversitenin bulunduğu merkez ise Susurluk Havzası'nı ve İç Ege Bölgesini kucaklamaktadır. Her bir odak çevresindeki illerle işbirliği içinde olarak bu illerin bulunduğu bölgelere eklemlenmelidir. Böylece idari sınırların dışında daha geniş bölgeleme sınırlarına sahip olacak olan Balıkesir, üretim, turizm ve bilim çerçevesinde yerel ve küresel insan akışına sahip olacak ve il sınırsız bir alana yayılacaktır.

### 3 Ahenk

#### Bütünleşen Parçalar

Sahip olduğu çeşitliliği ile Balıkesir, farklı sektörlerde öne çıkacak bir özellik göstermektedir. Yapılacak yatırımlar ilin tarımsal aktivitesini daha verimli kılacağı gibi bilimle bütünleşen sanayi alanında yükselişe geçmesini, turizm açısından bilinçli ve zengin bir alana dönüşmesini sağlayacaktır. Doğal bereketin, kültürel bereketin ve ekonomik kaynakların yanında birbirleriyle de ilişki içinde olması ve bu beslenmenin kent içi ve bölge illeriyle sağlanması her bir parçanın uyumlu şekilde çalışan bir bütüne dönüşmesini sağlayacaktır.

## 3 STRATEJİ

### 1 Kalkınma

#### Ekolojik Laboratuvar

Yenilikçi sektörlerin hammaddesini oluşturacak ve alt sektörlerin oluşmasına katkı sağlayacak bor mineralinin ileri teknolojiyle işlenmesi için gerekli altyapının tamamlanması gerekmektedir. Bu sektörlerle birlikte kentin sağlık turizmine elverişli, doğal kaynaklarının destekleyeceği ekolojik bir öğrenme ve deneyimleme alanı olması avantajıyla, kentin ekolojik bir laboratuvara dönüşmesi sağlanmalıdır. Özellikle tıbbi tarımın teşvik edilmesi ve biyomedikal gelişim için yapılacak olan eğitim yatırımlarının ihtiyaç duyacağı tarım arazileri için, kırsal üretim merkezleri kademelenmesi gerçekleştirilmeli, kentin uygun alanlarında, doğal çevreye zarar vermeden, üretimin ve araştırmanın yapıldığı mekansal örgütlenmeler oluşturulmalıdır.

### 2 Dönüşüm

#### Modern Ütopya

Yaşam kalitesinin artırılması ve akıllı büyümeyi benimsemesinin hedeflenmesiyle Balıkesir, zarar vermeden, doğaya, insan ihtiyaçlarına ve tarihine saygılı, ama aynı zamanda da geleceği üretmenin bilinciyle evrensel üretim merkezi olmalıdır. Özellikle tarımsal ürünün Ar-Ge çalışmalarında kullanılmasını destekleyecek projelere sahip olan İzmir, Bursa gibi gelişmiş kentlerin ve İstanbul gibi bilimin önemli bir üretim bileşenine dönüştüğü global bir kentin, bölgedeki baskın güç olma gerçeği göz önüne alındığında, Balıkesir'in rekabet edebilmesi için farklılık sağlaması gerektiği ortaya çıkmaktadır. Balıkesir, insanın yeniden doğaya, kendine ve geçmişe dönebilmesini sağlayan ve tüm dünyadan temiz yaşam – sağlıklı gelecek anlayışını belirlemiş insanları kucaklayan yapısı ile her kuşaktan, her milletten insanı ortak coğrafyada, doğa için, kendisi için, gelecek için birlikte üreten bir topluma dönüştürmeyi hedef almalıdır.

### 3 Bütünleşme

#### Birbiriyle Yarışmayan Değerler

Yatırımlara sosyal, çevresel ve mekansal olarak eşit derecede önem verilmesi gerekmekte ve tüm kurguların ekonomik kalkınmayı gözetirken, bu değerlerle etkileşimleri eşit ölçüde önemsenmelidir. Kentte oluşacak olan nüfus artışı dikkate alınarak, buna bağlı olarak mekansal kurgu tasarlanmalıdır. Teknolojik üretim merkezlerine yakın olan alanların geliştirilmesinin yanında kent-kır dengesini sağlayacak mekansal örgütlenmeye varılmalıdır. Bunun yanında, çevresel faktörlere kalkınmaya verilen özen derecesinde önem gösterilmeli, kentin doğal ve kültürel mirasını korumaya dönük projelere katılım ve yatırım özellikle vurgulanmalıdır. Ayrıca, bütün süreçlere katılımı genç ve yaşlı nüfusun eşit ölçüde aidiyet duygusuna sahip olacağı iş birlikleri sağlanmalı, özellikle kadınların sosyal ve ekonomik yaşama katılımını artıracak ve kadın erkek eşitliğini sağlayacak bir büyüme ve gelişim hedeflenmelidir.



## 3 SEKTÖR

### 1 Tarım ve Hayvancılık

#### Bölgedeki Besin Deposu

Balıkesir kendine yetebilen ve çevresini besleyebilen, tarımın etkili olduğu ekonomiye sahip bir ildir. İlin başlıca geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır. Zengin ürün çeşidinin yanında, Türkiye'nin 12 tonluk kuşkonmaz üretiminin tamamı Balıkesir'den gerçekleştirilmekte olup, baklagil üretiminde de birinci sırada yer almaktadır. İl sınırları için 10 milyon kadar zeytin ağacı bulunmakta ve nüfusun bir kesimi de zeytin ve zeytinyağı üretimiyle uğraşmaktadır. Balıkesir, tarım ürünlerinde olduğu kadar süt ve süt ürünleri, hayvancılık ve deri üretiminde de öne çıkmaktadır. Ayrıca coğrafi konumundan dolayı, gıda toplama ve dağıtım merkezi konumunda olup, uygun yatırım ve projelerle ülke sınırları dışında da ön plana çıkması sağlanacaktır.

### 2 Turizm

#### Kucaklaşan Değerler

36 adası ile 'Adalar Kenti' Balıkesir, ülkenin önemli turizm merkezlerinden biridir. Su sadece kıyıları şekillendiren mekansal bir etkileşim değil, aynı zamanda toplum içerisinde yer alan farklı sosyal grupları ve de kültürleri bütünleştiren bir ögedir. Marmara Bölgesi ve Yunan Adaları'na erişirken, adalar, kentin karşı kıyıya ulaşmasını sağlayan kökleri gibidir. Toplumların kucaklaşmasını sağlayacak teşvik ve çalışmalar Balıkesir'in kıyı turizmini özgünleştirecektir. Ayrıca, kıyıda iç bölgelere ulaşırken yeşilin maviyle buluşmasını sağlayacak mekansal örgütlenmeler, kentin kopukluk yaşayan turistik bölgelerinin birbiriyle etkileşim halinde gelişmesini sağlayacaktır.

### 3 Enerji

#### Bereketten Doğan Güç

Çevre dostu yenilenebilir enerji kaynakları bakımından Balıkesir, potansiyelleri göz önüne alındığında avantajlı bir durumdadır. Termal kaynakları kentin jeotermal enerjiden faydalanmasını sağlayacak zenginlikte olup, kent rüzgar açısından yüksek enerji elde edebilecek konumdadır. Ayrıca tarımsal ve hayvansal üretimin yüksek olması buradan elde edilecek atıkların biyogaz ile enerji elde edilmesine katkıda bulunacaktır. Kentin yıllık güneş ışınımı ülke genelinin altında olduğundan tarımsal faaliyetlerde kullanılması daha doğru bir kazanım olacaktır. Enerji alanında yapılacak olan eğitim ve araştırma yatırımları Balıkesir'in kendine yetebilen bir kent olmasını sağlarken, bu alanda yapılacak çalışmalarda çevresel değerlerin korunması öncelikli olmalıdır.



## 3 PROGRAM

### 1 Ekonomi

#### Bölgesel Danayışma

Üretim alanındaki yenilik ile ekonomik anlamda önemli bir ivme kazandırılırken bu gelişmenin sürdürülebilir olması için bölge içindeki illerle dayanışma halinde olunması önemlidir. Bölgedeki ortak değerlerin dayanışma ile güçlendirilmesi, kaynakların değerlendirilmesi, illerin belli sektörlerde uzmanlaşarak bölge içinde kümelenme ekonomisini kullanarak karma kullanım koridorları oluşturmaları ile sağlanacaktır. Böylece turizm, kültür, bilim, sanayi ve tarım alanlarında illerle farklı ilişkiler içinde farklı yoğunlaşma bölgeleri yaratılacak ve Balıkesir bölgesel kalkınma içinde farklı kimliklerle önemli bir konuma yükselecektir.

### 2 Kültür ve Doğa

#### Yarına Taşınan Miras

Balıkesir yerleşim kültürü açısından kentin doğal kaynaklarından ve farklı iklimlerin çeşitliliğinden etkilenmiştir. Bu bağlamda kültürel ve doğal bereket açısından önemli bir konuma sahip olduğu görülmektedir. Çok katmanlı yapısının yenilikçi yatırımlardan olumsuz yönde etkilenmemesi için kentin doğal ve kültürel mirasının korunması gerekmektedir. Geleneksel üretimin, tarihsel dokunun ve yeşil alanın sadece bugüne kalması değil, geleceğe taşınabilmesi için koruma programlarının oluşturulması gerekmekte ve geleneksel değerlerin bozulmadan sosyal yaşamda yeniden varolmasını sağlayacak toplumsal alanda çalışmalar yapılmalıdır.

### 3 Denge

#### Sosyal ve Mekansal Uyum

Büyüyen bir kent olması için yapılacak olan yatırımların kentin sadece ekonomik ve çevresel açıdan değil, aynı zamanda sosyal ve mekansal olarak da entegrasyonunun sağlanması önemlidir. Buna bağlı olarak mekansal kademelenme için ulaşım türlerinin entegrasyonu sağlanarak ulaşılabilirlikleri artırılmalıdır. Ayrıca, kültür öncelikli kamusal alanlar ve bölgesel yol haritaları geliştirilerek halkın katılımını artıracak ve sahiplenmesini sağlayacak uygulamalar sağlanmalıdır. Ortak kullanımın yoğunlaştığı kamusal alanlarda yeni yerleşecek olan nüfusun aidiyetini artıracak ve sosyal entegrasyonunu sağlayacak kültürel merkezler oluşturulmalıdır.

## 3 PROJE

### 1 Kent Kapısı Sektörlerin Bölgeye Açılışı

Balıkesir, kimliğini oluşturan 3 farklı kent kapısından bölgelere açılmaktadır.

#### Turizm Merkezi

Kent kurgusal olarak, üç farklı odağın farklı bölgeleri kucaklayarak güç birliği sağlaması üzerine geliştirilmiş olup, bu odaklardan ilki turizm merkezi olan Edremit Körfezi olarak belirlenmiştir. Ege Denizi ile birleşen körfez, kıyı boyunca önemli bir turizm merkezi olup kültür, tarım ve kıyı değerlerini yeşil doğasıyla birleştiren, doğaya zarar vermeyen projeler uygulanmalıdır. Ayrıca, Yunan Adaları'na olan yakınlığı ve mevcut durumdaki ulaşılabilirliği, bu bölgenin, suyun kaynaştırdığı Ege Halkları'nın her katmanda bütünleşmesini sağlamaktadır. Bu mekansal birliktelik, tarihi mekanlar ve kültürel birikimle şekillenen kent dokusu ile sosyal entegrasyonun sağlanmasıyla toplumsal bir birlikteliği ve tarihsel kurguyu yaşatacak bir turizm odağı yaratacaktır.

#### Bilim Merkezi

Balıkesir bilim kenti olarak yenilikçi teknolojileri barındıracak, özellikle yerel dinamikleri göz önüne alındığında bölgede bir sağlık kenti olarak görev alacaktır. Bu yaklaşımın en önemli özelliği olan üniversite ve kent arasındaki etkileşim, kent merkezinde bulunan Balıkesir Üniversitesi ile kentin yerleşim alanlarını ve ulaşım bağlantılarını kapsamaktadır. Araştırma, eğitim ve yüksek teknoloji alanlarını içeren, güçlü bir eğitim ve iş potansiyeli oluşturan gelişmeler, Ege Bölgesine açılan kent kapısının bilim odağına dönüşmesini sağlayarak, diğer kentleri eğitim ve iş fırsatları açısından kente bağlayan bir bilim merkezi olacaktır.

#### Lojistik Merkez

Balıkesir önemli kentlerin birleştiği bir kavşak olup ulaşım yatırımları açısından avantajlı bir yapıya sahiptir. Edremit ve kent merkezinde bulunan uluslararası havaalanları, İzmir-İstanbul Otoyolu projesi, ve hızlı tren hatları projeleriyle özellikle Bandırma Merkez olmak üzere lojistik kimliğiyle bölgede önemli bir pozisyona çıkacaktır. Kentin kuzeyinde bulunan kent kapısı, sadece kent içinde bulunan sanayi ve tarımsal üretimler değil, aynı zamanda ulaşım kolaylıkları ile ülkenin önemli illerini birbirlerine olduğu kadar dünyaya da açarak lojistik merkez haline gelecektir. Bu nedenle, Bandırma ve Gönen ilçelerindeki sanayi bölgelerine ulaşımı kolay olan lojistik köyler oluşturulacak, depolama ve atık yönetimi geliştirilecek ve sanayi büyümesinin kontrolü sağlanarak ekosisteme zarar vermesi önlenecektir.

## 3 PROJE

### Koridor

### Tematik Kapsamda Büyüme

Balıkesir, üç farklı tematik koridor ile gelişecektir.

#### Mavi-Yeşil Koridor

Suyun yeşil alanla birleştiği, koruma dengesine bağlı kullanımlardan oluşan koridorlardır. Kentin üç farklı odağını birbirine bağlayan, mavinin yeşille buluştuğu, ova kültürünün, dağlık alan kültürünün, kıyı bölgesi kültürünün ve Susurluk Havzası'nın birbiriyle beslediği tematik koridorlar yaratılacaktır. Kent içi ve havza içi işbirlikleri ile farklı kademelenmeler oluşturulacak, kent içindeki kimlikli odakların kültürel, tarımsal ve de kaynak birikiminin işbirliği sağlanacaktır. Ege Denizi-Marmara Denizi-Manyas Gölü yeşil koridorların izinde birleşen kentin mavi noktalarını oluştururken, havza içinde, Kütahya- Balıkesir-Bursa kentleri arasında tarımsal üretim işbirliği sağlanacak, termal kaplıcalardan sağlık ve enerji noktaları oluşturulacak ve iller arasında özellikle bilimsel üretimde Ar-Ge ve sanayi işbirliği gerçekleşecektir.

#### Doğu-Batı Koridoru

Kentin ulaşım açısından kuzey ve güney aksında ilerlemesiyle oluşan geleneksel gelişim koridorundan farklı olmak üzere, Çanakkale, Balıkesir, Bursa kümelenmesini sağlayacak doğu-batı koridoru kentin gelişimi için önemli bir rol üstlenecek, İstanbul ve İzmir'in etki alanlarını besleyen önemli bir koridor oluşturacaktır. Tarımsal çeşitlilik ve verimde öne çıkan bir birlikteliği sağlarken, sahip oldukları tarımsal birikim medikal alanda kullanılacak özel ürün yetiştiriciliğini teşvik etmektedir. Ayrıca termal kaynakların oluşturacağı rota turizm işlevinin dışında enerji üretimi açısından, rüzgar enerjisinin de gelişmesiyle önemli bir üretim ağı oluşturacaktır. Yenilikçi teknolojilerin ve eğitim merkezlerinin bilimsel ortaklığı sağladığı gelişimde doğu-batı gelişiminde mekansal olarak kademelenmeyi sağlayacak eko-köylerin sağlık ve turizm açısından önemli çekim merkezleri oluşturacağı bir gerçektir. Bu işbirliğiyle eklenen doğu-batı koridoru Marmara Bölgesi'nin güneyinde, bölge içi dengeyi sağlayabilecek önemli bir güç hattı oluşturacaktır.

#### İnovasyon Koridoru

Metropoller Koridoru olarak da düşünülebilecek olan gelişim koridoru, İstanbul- Balıkesir- İzmir gibi kentsel odaklarla bağlanacak ve farklılaşan ekonomik, kültürel ve tarımsal çeşitlilikleriyle kendilerine yatayda bağlı odaklardan beslenecektir. Bu koridorun en önemli özelliği, İzmir gibi bereketli bir hinterlandı olan, bilgi ve inovasyon sağlayabilecek üniversiteleriyle etkileşim halinde olan, turizm, sağlık ve tarım alanında öne çıkan bir liman kentine sahip olmasıdır. Koridorun diğer önemli bileşeni olan İstanbul, üretim ve tüketim faaliyetlerinin en çok gerçekleştiği yer olarak bilimsel teknoloji gibi akıllı büyümeyi sağlayacak yatırımların yapıldığı global bir kenttir. Balıkesir bu iki üretim, lojistik, bilim ve sanayi kentleriyle, tam da benzer kimliklerde işbirliği içine girerek ekolojik bir laboratuvar olma özgünlüğü ile bölgesel kalkınmada ön plana çıkacaktır.

## 3 PROJE

### Dinamizm

### Kentsel Gelişimin Döngüsü

Kentin Gelişmesini Sağlayan Döngü Üç Aşamada Eklemlenmektedir.

#### Merkez Üçgen

Kentin ileri teknolojinin kullanıldığı sanayi üretimi ve tarımsal faaliyetleri, kırsal alandan kentsel kullanımlara kadar fiziksel, toplumsal ve enformatik açıdan bağlantılar oluşturmaktadır. Buna bağlı olarak mekansal gelişmeler oluşmakta ve bu gelişen alanların ulaşım, konut ve sosyal donatı açısından ihtiyacının karşılanması gerekmektedir. Kent merkezindeki garve havaalanı Balıkesir'i lojistik açıdan güçlü konuma getiren odaklardan biri olurken, kentin dokusunu kaplayan bölge olmasını da sağlayacaktır. Kentsel teknoloji alanı, yeni kimliği ile sanayi bölgesi ve üniversitenin olduğu alanlar olup, AtkÖy, Paşaköy ve Küçükbostancı köyleri üniversite ile kentin entegrasyonunu sağlayan karma kullanımlı yerleşim alanları olarak öne çıkacaktır. Kent merkezindeki ekolojik odak ise Susurluk Çayı etrafında gelişen turizm ve kentsel tarım açısından önemli Balıklı, Ovaköy, Karaman, Yakupköy, eko-köylerinin oluşturduğu odaklanmalar olacaktır. Kent merkezi kültürel, teknolojik ve ekolojik odaklardan oluşan bir sistemle gelişecektir.

#### Kentsel Üçgen

Kentin lojistik, bilim ve turizm olmak üzere üç farklı odağının bütünleşmesiyle mavi — yeşil kuşağın kenti oluşturacağını söyleyebiliriz. Bu üç farklı bölgenin yarattığı koridorlarda kalan Kaz Dağları ve Alaçam gibi önemli flora ve fauna çeşitliliği sağlayan kentin en yüksek alanları ve Manyas Gölü gibi bir ekosistem de dahil olmak üzere çeşitli akarsuların oluşturduğu ekolojik alan, yaşama, çalışma ve sosyal yaşamın iç içe geçtiği mekansal öğrütlenmeyi altın üçgen üzerinden oluşturacaktır. Buna bağlı olarak mekansal kurguda önemli rol oynayan ulaşım akışının güçlendirilmesi karma kullanım alanlarında insan akışını sağlamaktadır. Ekonomik üretimle farklılaşan ilçeler bilgi teknolojilerinde ve üretim çeşitliliğinde kümelenme oluşturarak odaklar arasında bilgi akışının oluşmasını sağlayacaktır.

#### Altın Ring

Altın Ring, İstanbul, Kocaeli ve Bursa Metropollerini ile Balıkesir ve Çanakkale'yi birbirine bağlayarak tüm Marmara Bölgesi'nde bir tam turu 4 saate indirerek ulaşımında bölge içinde erişilebilirliği önemli ölçüde artıracaktır. Bu projenin yaratacağı dışsal faktörler Balıkesir'in kent kurgusunda önemli rol oynayacaktır. Global bir kümelenme ağı oluşturacak olan bölgede yaşam kalitesinin artırılması temelinde, sağlık sektörünün öne çıkmasıyla karma ve kompakt odaklar oluşacaktır. Bu bağlamda ileri teknoloji bağlantıları gerçekleştirilerek bilim kümeleri oluşturulacak ve farklılaşan merkezlerle insan akışının oluşması sağlanacaktır. Balıkesir'in ülkenin en gelişmiş bölgesindeki farklılığı olan doğayla bütünleşebilen bir kent olması hali, özellikle gelişim koridorları ve üretim alanları açısından ekosisteme zarar vermemesi için önlemlerin alınması ön koşulunu oluşturmaktadır.

## BÖLÜM

## 05

BALIKESİR'İN GELECEĞİ  
İÇİN 10 TEMEL İLKEBALIKESİR'İN GELECEĞİ İÇİN  
10 TEMEL İLKE

1. **KİLİT:** Güçlerin Odağı Balıkesir
2. **KORUMA:** Çevrenin Doğal Limitlerine Saygı
3. **KEŞİF:** Yaşamın Yeniden Tanımlanması
4. **KARMA:** Bütünleşik Planlama
5. **KARAKTERİSTİK:** Özel Ürün Üretimi
6. **KOMPAKT:** Kentin Değişen Mekansal Kurgusu
7. **KAYNAK:** Yenilenebilir Enerji
8. **KOORDİNASYON:** Kentsel ve Bölgesel İttifak
9. **KOLLEKTİF:** Her Kademedeki Katılım
10. **KURUMSALLAŞMA:** Toplumsal Bilinç

## KİLİT: GÜÇLERİN ODAĞI BALIKESİR

Balıkesir stratejik konumu gereği İstanbul, Bursa, İzmir gibi metropol kentlere eklenmiş konumdadır. Kentlerin üretim farklılıkları, hinterland bölgelerinin zenginliği ve hizmet alanlarının çeşitliliği her bir kenti kendi içinde önemli bölgesel kent konumuna taşımaktadır. Balıkesir, tarımsal verimliliği, kültürel zenginliği, tarihsel birikimi ve üretim kapasitesiyle ülke için önemli kalkınma odakları olan illerle farklı kümelenme ekonomileri oluşturabilecek özelliktedir. Balıkesir, Çanakkale-Bandırma-Bursa aksında oluşturduğu güçlü hattı, Altın Ring ile oluşacak sistemin üreten parçası, ve İstanbul-Gebze-İzmir koridorundaki yenilikçi teknolojilerin önemli bir aktörü konumundadır. Bu haliyle güçler arası geçiş bölgesi değil, farklı işlevlerdeki birlikteliklerin kesişim kenti olmasıyla gizli bir odak halindedir. Bu haliyle önemli sektörlerin birleşip güçlü bir kilit nokta oluşturduğu kent, biriken gücün dağılmasını sağlayacak anahtar farklı kimliklerinden doğurmaktadır.



## KORUMA: ÇEVRENİN DOĞAL LİMİTLERİNE SAYGI

Kıyı yaşamındaki kültürel ve tarihsel izlerin yarattığı kentsel kurgu, su altı arkeolojisi, coğrafi bereketi, iklimsel çeşitliliği ile kültürel, doğal, ekonomik berekete sahip olunan kentte en belirgin çevresel değerleri Kaz Dağları, Kuşçenneti, Manyas Gölü gibi zengin ekosistemleri kendisinde barındıran alanlardır. Gelişen ekonomik faaliyetlerin atık yönetiminin yetersizliği, bilinçsiz kullanılan sulama sistemi, doğal yaşama geri dönülmez zararlar verdiği için kirli ve sürdürülemez enerji kaynaklarının kullanımları sonlandırılmalı, kaynakların kullanımında hakkaniyete daha çok önem verilmelidir. Geçmişte çok sayıda göç almış olan Balıkesir, yörük kültürünü her alanda kendisinde hissettirmekte, özellikle Yağcıbedir Yörükleri'nin halıları dünya çapında bilinmektedir. Ayrıca, Orta Asya'dan günümüze taşınan Ahilik Teşkilatı'nın başka bir devamlılığı olan Barana Geceleri UNESCO tarafından Dünya Kültür Mirası olarak kabul edilmiştir. Geleneksel kültürel birlikteliklerin yanında, hem ekonomik anlamda hem de kentteki yerleşim kültürü açısından önemli rol üstlenen doğal varlıklar ve tarihsel izler sadece bugünün kullanımı için değil yarına taşınacak şekilde de korunmalıdır.

## KEŞİF: YAŞAMIN YENİDEN TANIMLANMASI

Kuşçenneti Milli Parkı'nda doğanın canlı ve cansız varlıklarının kendi aralarındaki ilişkileri, olağanüstü bir özellik göstermektedir. Su, toprak, iklim koşulları ve canlı varlıkların hepsi birbirleri ve kendi aralarında uyum ve bütünlük içindedir. Benzer şekilde Kaz Dağları da sahip olduğu bitki örtüsü ve irili ufaklı akarsuları ile yaban hayatı için eşsiz bir gözlem alanıdır. Tüm bunların yanında verimli tarım arazilerinde yapılacak olan organik ve medikal tarım, yer altı kaynaklarının teknolojiyle yarattığı yenilikçi sektörler ilin her kademesinde bir öğrenme ve keşif merkezi yaratmaktadır. Son yıllarda artan tüketim alışkanlıkları ve küresel felaketler insanların doğal hayatın önemini ve sürdürülebilirliğini kavramasına sebep olmakta ve daha çok doğayla içiçe olan yaşam anlayışı gelişmektedir. Sağlıklı beslenme ve yaşam felsefesinin geliştiği günümüzde Balıkesir'in eşsiz doğası, uzun zamandır bu yaşamı benimseyen kişiler açısından sadece tatil rotalarını değil yeni bir yaşam kültürünün varlık bulduğu mekansal zenginliği de barındırmaktadır. Kentin bu cömert tutumu insanın kendi varlığının ve doğa ile arasındaki uyumun keşfedildiği bir tecrübeyi yaşayabilme imkanı sağlamaktadır.



## KARMA: BÜTÜNLEŞİK PLANLAMA

Balıkesir doğal kaynakları, ekolojik değerleri ve tarımsal üretim kapasitesiyle öne çıkan ve kimlik kazanan bir kenttir. Kentin yerel dinamizminden sağlanacak ekonomik işbirliklerinin tüm kademelerde desteklenebilmesi için uygulanacak müdahaleler bütüncül bir yaklaşımla sağlanmalıdır. Sürdürülebilirliğin ve ekolojik dengenin kentin tüm bileşenlerine eklenmesi için kentsel ve kırsal alanların koruma dengesi göz önünde bulundurularak bölgesel ve kentsel düzeydeki çeşitli ölçeklerde kent planlaması oluşturulması gerekmektedir. Bölge içindeki işbirlikleri gereği değişen kent kurgusunun getirdiği mekansal değişiklikler gerekli alt yapı ile desteklenmeli, karma kullanımlı ulaşım çözümleri getirilmeli ve eski-yeni mekan entegrasyonu sağlanmalıdır. Kentsel yönetim ve politikalarda, kentin planlama ve tasarımında toplumsal ve bireysel ölçüde yapılacak çözümler ve bu çözümlerin etkileşim alanları göz önüne alınmalı, tüm bu etkileşimlerin toplumsal olarak sahiplenilmesi için katılımıcılığın artırılması için gerekli girişimlerde bulunulmalıdır. Balıkesir'in bütüncül bir yaklaşımla planlanması için yapılacak olan planlama, çevresel ve ekonomik olduğu kadar kentsel peyzaj, kent dokusu ve estetik gibi kavramları da içermelidir.



## KARAKTERİSTİK: ÖZEL ÜRÜN ÜRETİMİ

Balıkesir bereketli toprakları ve geçmişten gelen üretim becerisiyle ülke için önemli bir besin deposu konumundadır. Kentin birçok canlı ve cansız varlığın bir arada yaşamasına olanak sağlayan ekosistemi, kent için özgün üretimin olanakları yaratmaktadır. Üç ayrı iklimin yaşandığı topraklarda sadece beslenme ve gıda açısından oluşan üretim değil, kentin sağlıkla ilişkilenen kimliği ve ekolojik yaşamı destekleyen özel ürün yetiştiriciliği de öne çıkmaktadır. Kuşkonmaz gibi tıbbi alan yetiştiriciliğine yönelmeye elverişli üretimin yanında kozmetik alanına da etki edecek olan zeytinyağı üretimi yenilikçi ekonomilerle birlikte öne çıkacak alt sektörleri ve eğilimlere olan elverişliliği göstermektedir. Kentin geleneksel becerisi olan kolonya öne çıkacak olan alt sektörlerde yerel değerlerin ve geleneksel yaklaşımların yenilikçi ekonomilerle örtüşebileceğine kanıt oluşturmakta bu da kentin dönüşen kimliğinde aktif rol oynayacak olan ekonomik sektörlerin toplum tarafından benimsenmesine olanak sağlamaktadır.

05



## KOMPAKT: KENTİN DEĞİŞEN MEKANSAL KURGUSU

Kentin ekonomik işbirlikleri ile değişen kurgusu mekansal olarak da farklı kullanımların oluşmasını gerektirmektedir. Yatırım koşullarının ve ekonomik işbirlikleriyle sağlanacak olan nüfus hareketliliği sonucunda gelecek olan yayılma riskini önlemek için Balıkesir’de uygulanması gereken yerleşim biçimi küçük ve kompakt yerleşim biçimi olmalıdır. Bu durum açık alan kullanımını artıracak gibi doğa merkezli bir yaşam biçiminin benimsenmesini ve ekolojik bilinçliliğin artırılmasına olanak sağlayan kamusal alanların oluşmasını da sağlayacaktır. Kent eko-köyler, üniversite bağlantısının bulunduğu teknoloji alanı, işlevi değişecek olan organize sanayi bölgeleri ile kent merkezinde farklı kullanımlarla ayrılmış mekansal örgütlenmelerle kimlikli bir yapıya ulaşacaktır. Bu durum yeni yerleşimlerin mevcut alanla olan bütünleşmesini sağlayacaktır. Bununla birlikte kent-vadi kullanımını artıracak rekreatif müdahaleler, kentsel tarımın yapılabileceği açık alan düzenlemelerinin olduğu konut bölgeleri, katı atık ve yağmur suyunu biriktirme birimlerini bulunduran kentsel yapılaşma, çatı bahçeleri ve güneşe duyarlı tasarım anlayışı ile doğayla bütünleşen gelecek toplum yaşam biçimini oluşturan yeni bir mekansal kurgu oluşturulacaktır.

06



## KAYNAK: YENİLENEBİLİR ENERJİ

Balıkesir, sahip olduğu yerel kaynakları ile gelecek kuşaklara ekonomik, sosyal ve çevresel yaşam refahını sağlayabilecek yapıdadır. Bu olanaklar Balıkesir'in ekolojik bir yaşam alanına dönüşmesini sağlayacak yenilenebilir enerjiyi ortaya çıkarmaktadır. Sahip olduğu yüksek tarımsal ve hayvansal üretim gücü biyogaz gibi yenilenebilir bir enerjiyi bir fırsat olarak sunarken katı atık yönetimini de sağlayacak çözümleri beraberinde getirmektedir. Bununla birlikte jeotermal kaynaklar da Balıkesir için önemli enerji kaynağını oluşturmaktadır. Kentin bulunduğu bölge jeotermal enerji bakımından Türkiye'de 4. sıradadır. Bigadiç, Hisaralan ve Gönen önemli jeotermal alanlarıdır. Ayrıca bölgede yaygınlaşmaya başlayan rüzgar enerjisi de kentin kuzey alanlarında üretilmeye uygundur. Tüm bunların yanında geliştirilecek olan ulaşım ve konut biçimi, yayalaşmayı artıran ve kentsel tarımın oluşmasını sağlayan bir sistemle, yaşama ve çalışma alanlarının birlikte kullanılacağı, insan ve çevre odaklı, ekolojik dengeye önem veren yeni bir yaşam anlayışını sağlamaktadır.



## KOORDİNASYON: KENTSEL VE BÖLGESEL İTTİFAK

Balıkesir ekonomik ve çevresel olarak farklı kentlerle işbirliği içine girerek farklı bölgelere eklenmektedir. Bu durum iller arası nüfus hareketliliğini doğururken bölgesel bazda sosyal bir yapılaşmayı da beraberinde getirmektedir. İstanbul ve İzmir gibi iki büyük kentin ulaşım aksında yer alan kent, sağlık-teknoloji-tarımsal üretim-turizm açısından farklılıklarıyla ekonomik işbirliği içinde yer alırken, insan ve doğa etkileşimi bu işbirliğinde Balıkesir'i öne çıkarmaktadır. Çanakkale-Bandırma-Bursa yatay gelişim hattı, kentin yenilenebilir kaynaklarının lojistik destekle öne çıkarıldığı bir alana dönüşürken, Altın Ring Projesi Balıkesir için önemli bir kentler sistemi oluşturmaktadır. Balıkesir, doğal, kültürel ve ekonomik bereketiyle projedeki güç dengesini oluşturacak bir yapıdadır.

## KOLLEKTİF: HER KADEMEDE KATILIM

Balıkesir'in kurgulanan kompakt yerleşim biçimi küçük desantralize nüfusların doğa merkezli bir yaşam sürmesini sağlarken, arazi kullanımında çeşitlilik ve açık alanlar da yaratmaktadır. Özelleşmiş ürün yetiştiriciliği, kentsel ve kırsal tarımla sağlanırken tüm topluma üretimin her kademesinde dahil olabilme fırsatı tanımaktadır. Bu durum, kadın-erkek eşitsizliğini ortadan kaldıracak çözümler sunarken, gelişecek olan eko-köyler kadın istihdamını artıracığı gibi kamusal alanda daha fazla yer almalarına olanak tanıyacaktır. Ayrıca, çalışma ve yaşam alanlarının entegrasyonunun sağlanması, yürünebilir alanların artırılması ve toplu taşımaya ağırlık verilmesiyle kültürel ve kamusal alanların ulaşımını kolaylaştıracak fırsatların herkes tarafından erişilebilir olması sağlanacaktır.



46

## KURUMSALLAŞMA: TOPLUMSAL BİLİNÇ

Balıkesir sahip olduğu vizyon ile insan ve doğanın dengesini yeniden kazanırken, ihtiyaç duyulan bedensel, zihinsel ve ruhsal doyumu yaşatacak olan sağlık alanında özelleşmiş bir kent olarak öne çıkacaktır. Bu durumun devamlılığı yapılacak olan işbirliklerinin yanında toplumsal duyarlılık da gerektirmektedir. Balıkesir'in tarihsel süreç boyunca aldığı göçler ile çok kültürlü yapıya sahip olmasının yanında, gelişimi ile oluşacak demografik artış toplumsal farklılaşmayı artıracaktır. Yapılacak olan yeniliklerin geleneksel değerleri kaybetmeden uygulanabilmesi için eski ve yeni arasındaki uyumun toplumun tüm kesimlerince benimsenmesi gerekmektedir. Bunun için planlamanın başından itibaren toplumsal bilincin oluşmasını sağlayacak faaliyetler ve uygulamalar geliştirilmelidir. Bu yapı, mekansal, ekonomik ve yönetsel aşamalarda söz sahibi olmaya teşvik etmeli, toplumsal ve mekansal aidiyeti sağlamalıdır.



47



			58 SIVAS	64 UŞAK	36 KARS				
			59 TEKİRDAĞ	65 VAN	70 KARAMAN	46 KAHRAMANMARAŞ			
	42 KONYA	50 NEVŞEHİR	60 TOKAT	66 YOZGAT	71 KIRIKKALE	49 MUŞ	24 ERZİNCAN		
	43 KÜTAHYA	51 NİĞDE	61 TRABZON	67 ZONGULDAK	72 BATMAN	74 BARTIN	77 YALOVA	16 BURSA	
14 BOLU	44 MALATYA	52 ORDU	62 TUNCELİ	68 AKSARAY	73 ŞİRNAK	75 ARDAHAN	78 KARABÜK	17 ÇANAKKALE	79 KİLİS
40 KIRŞEHİR	45 MANİSA	54 SAKARYA	63 ŞANLIURFA	69 BAYBURT		76 İĞDIR		18 ÇANKIRI	
41 KOCAELİ	01 ADANA							80 OSMANİYE	
07 ANTALYA	04 AĞRI							81 DÜZCE	47 MARDİN
08 ARTVIN	03 AFYON								
15 BURDUR	05 AMASYA	10 BALIKESİR	19 ÇORUM	30 HAKKARİ	53 RİZE	48 MUĞLA	55 SAMSUN	28 GİRESUN	09 AYDIN
27 GAZİANTEP	06 ANKARA	11 BİLECİK	20 DENİZLİ	31 HATAY	38 KAYSERİ	57 SİNOP	56 SİİRT	29 GÜMÜŞHANE	
	02 ADIYAMAN	12 BİNGÖL	21 DİYARBAKIR	32 İSPARTA	39 KIRKLARELİ		37 KASTAMONU		
		13 BİTLİS	22 EDİRNE	33 İÇEL	25 ERZURUM				
			23 ELAZIĞ	34 İSTANBUL	26 ESKİŞEHİR				
				35 İZMİR					

# 81 KENT VİZYON