45

MANİSA VİZYON PLANI

'LOJİSTİK KENTE DOĞRU'

KENTSEL VİZYON PLATFORMU

KENTSEL ViZYON
PLATFORMU

‘Kentsel Vizyon ile Kurgulanan Kentler’

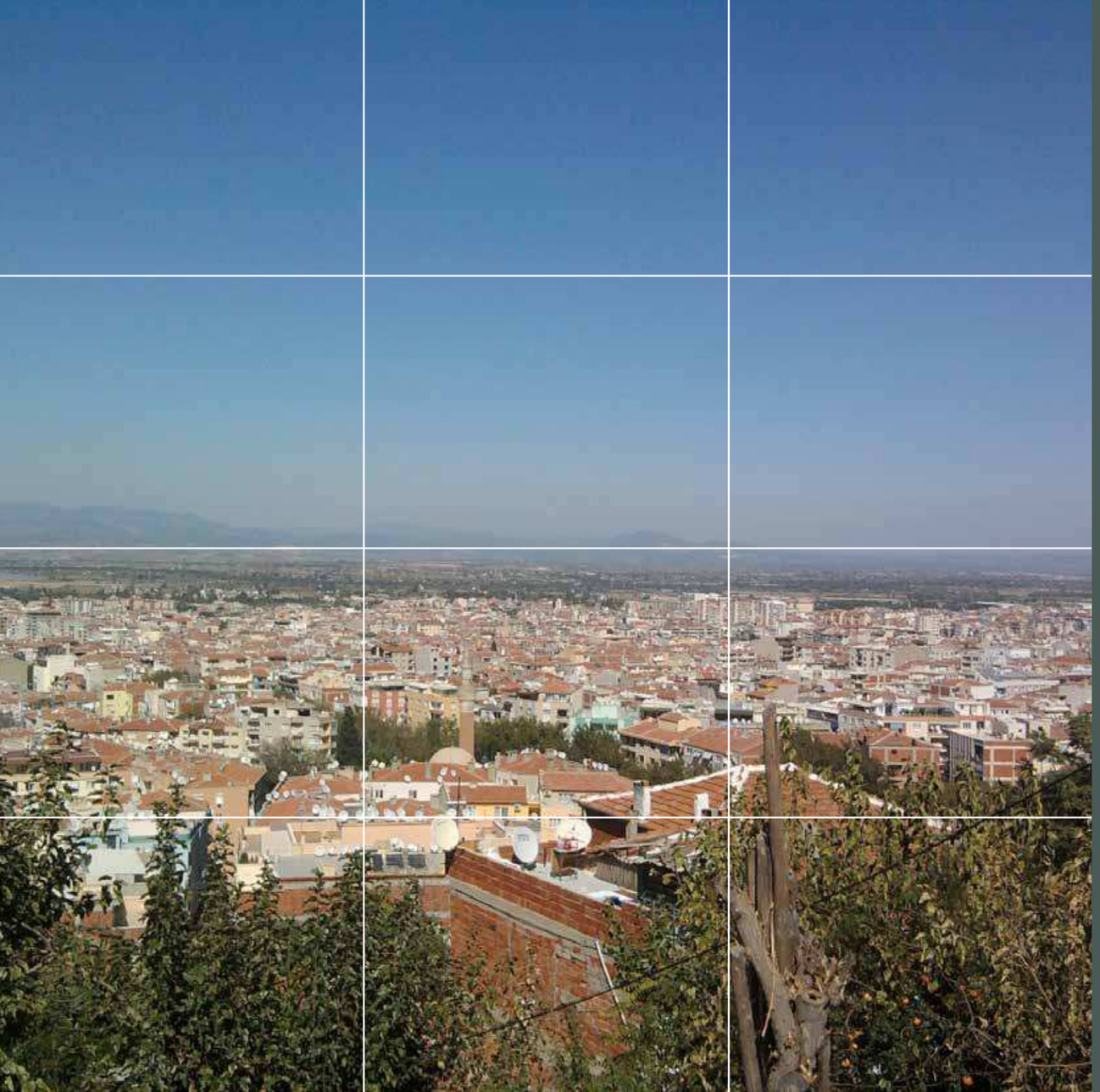
NEF ve Kentsel Strateji tarafından kurulan
Kentsel Vizyon Platformu
kamu, sivil ve özel sektör işbirliği ile
- bölge
- kent
- mahalle

ölçeğinde çalışmalar yaparak, yeni planlama
yaklaşımı ve modellerini tartışmaya açmaktadır.

81 KENT ViZYON

www.kentselvizyon.org

“Manisa Vizyon Planı”
‘Kentsel Strateji’ tarafından geliştirilen
kapsam ve içerik çerçevesinde,
A. Faruk Göksu ve Sıla Akalp’in
Stüdyo 33’te verdiği eğitimler sonucunda
Nur Seda Danışık tarafından
hazırlanmıştır.



01 ANALİTİK BAKIŞ 07
Stratejik Göstergeler
10 Temel Sorun ve Fırsat
BEK Analizi

02 STRATEJİK BAKIŞ 15
Bölgesel İşbirliği
Kent Kurgusu

03 VİZYON 20
Bölgesel Vizyon
Kentsel Vizyon

04 3x3 VİZYON ve EYLEM ÇERÇEVESİ 23
Vizyon Çerçevesi
Eylem Çerçevesi

05 MANİSA'NIN GELECEĞİ İÇİN 36
10 TEMEL İLKE

"İş bu katalogda kullanılan materyaller, sosyal sorumluluk projesi kapsamında kullanılmıştır. Ticari amaçla kullanılamaz."

BÖLÜM 01

ANALİTİK BAKIŞ

Stratejik Göstergeler
10 Temel Sorun ve Fırsat
BEK Analizi

STRATEJİK GÖSTERGELER

Nüfus:
1.331.957 kişi

Ekonomik Değerler:
- Madencilik (Mermer, linyit, taşocağı)
- Tarım ve Hayvancılık (İşlenmiş gıda)
- Bağcılık
- Ormancılık
- İnşaat
- Elektronik
- Lojistik
- İhracat

Performans Kriterleri

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
31

EKONOMİ
26

YAŞAM KALİTESİ
57

ÇEVRE
25

SOSYAL
52

Kaynak: Türkiye'nin Şehirleri Sürdürülebilirlik Araştırması, Boğaziçi Üniversitesi, 2011.

Eğitim:
-Celal Bayar Üniversitesi (31.345 öğrenci)

Sosyal Altyapı:
- 23 Kütüphane
- 5 Tiyatro (salon)
- 1 Üniversite
- 16 Sinema (salon)
- 1 Müze

Tarihsel İzler:
-26.000 yıl öncesine dayanan fosil kalıntıları
- Medeniyetler (Hitit, Lidya, Pers, Bergama, Türk Beylikleri, Osmanlı Devleti)
- Aigai Antik Kenti
- Sardes Antik Kenti
- Ulu Cami ve Mevlevihane
- Sultan Cami ve Külliyesi
- Sardis (Sard) Kilisesi
- Thyatira ve Philadelphia Kiliseleri
- Sardis (Sard) Sinagogu

Doğal Değerler:
- Spil Dağı Milli Parkı
- Manisa Kaplıcaları
- Yurtbaşı Peripacaları
- Marmara Gölü
- Niobe Ağlayan Kayası

10 TEMEL SORUN

1. Geleneksel üretim sektörlerinde uluslararası rekabet zorluğu
2. Sanayi altyapısının yetersiz olması
3. Hizmetler sektörünün gelişememesi nedeniyle işgücünü ve yatırım kaybı
4. Çevre illere verilen işgücü göçü
5. Kültürel mirasın korunamaması
6. Nitelikli tarım arazilerine sanayi tesislerinin kurulması
7. Tersinmeye bağlı hava kirliliği
8. Toprak ve yer altı su kaynaklarının kirlenmesi
9. Kırsaldaki altyapı eksiklikleri
10. 1.derece deprem bölgesi

10 TEMEL FIRSAT

Limanlara ve dış pazara erişim kolaylığı	1
Gelişmiş teknoloji odaklı sanayinin varlığı	2
Otomotiv sektörü ve lojistik avantajlar	3
Jeotermal ve rüzgar enerjisi üretim potansiyeli	4
Madene dayalı teknoloji odaklı sanayi sektörü	5
Bor maden yataklarının yoğunluğu	6
Sağlık, kültür, din ve doğa turizmi	7
Organik tarım potansiyeli	8
Tarım ve hayvancılıkta işbirliği	9
Yüksek genç nüfus oranı	10

BEK ANALİZİ

Kaynak: Kentsel Strateji

Birikim
El sanatları
Sivil mimari
Kutlama kültürü
Manevi değerler
Medeniyetlerin İzleri

Bereket
Yeraltı Su Kaynakları
Toprak
Bor
Gümüş

Beceri
Seramik-Çini-Porselen
Güzel sanatlar
Sivil mimari
Eğitim

Bakış
Stratejik konum
Madencilik
Termal su kaynakları

Büyüme
Eğitim
Sağlık
Tarım
Koruma/ Restorasyon- Kültür
Turizm

Beklenti
Kentsel gelişme ve nüfus dengesi
Lojistik- Sanayi- Yatırım
Tarım
Çevre kirliliğiyle mücadele
Kültürel ve mimari miras- Turizm

Ekoloji
Dağlar- Vadiler- Yaylalar
Yer altı su kaynakları
Ormanlar
Endemik bitkiler

Ekonomi
Termal turizm
Çinicilik
Porselen sanayi -Seramik
Madencilik
Enerji

Eşitlik
Mülteciler
Bilgiye erişim
Fırsat eşitliği

Etkinleştirme
Üniversite
Katılımcılık
Yeni yerleşen sosyal gruplar

Edinim
Temiz enerji
Katılımcılık
Girişimcilik

Entegrasyon
Üniversite-Halk
Yerli halk-Yeni gelenler
Zanaatkârlar- İş sektörü

Koruma
Mimari miras
Doğa
Geleneksel sanatlar
Yaşama kültürü- Gelenekler

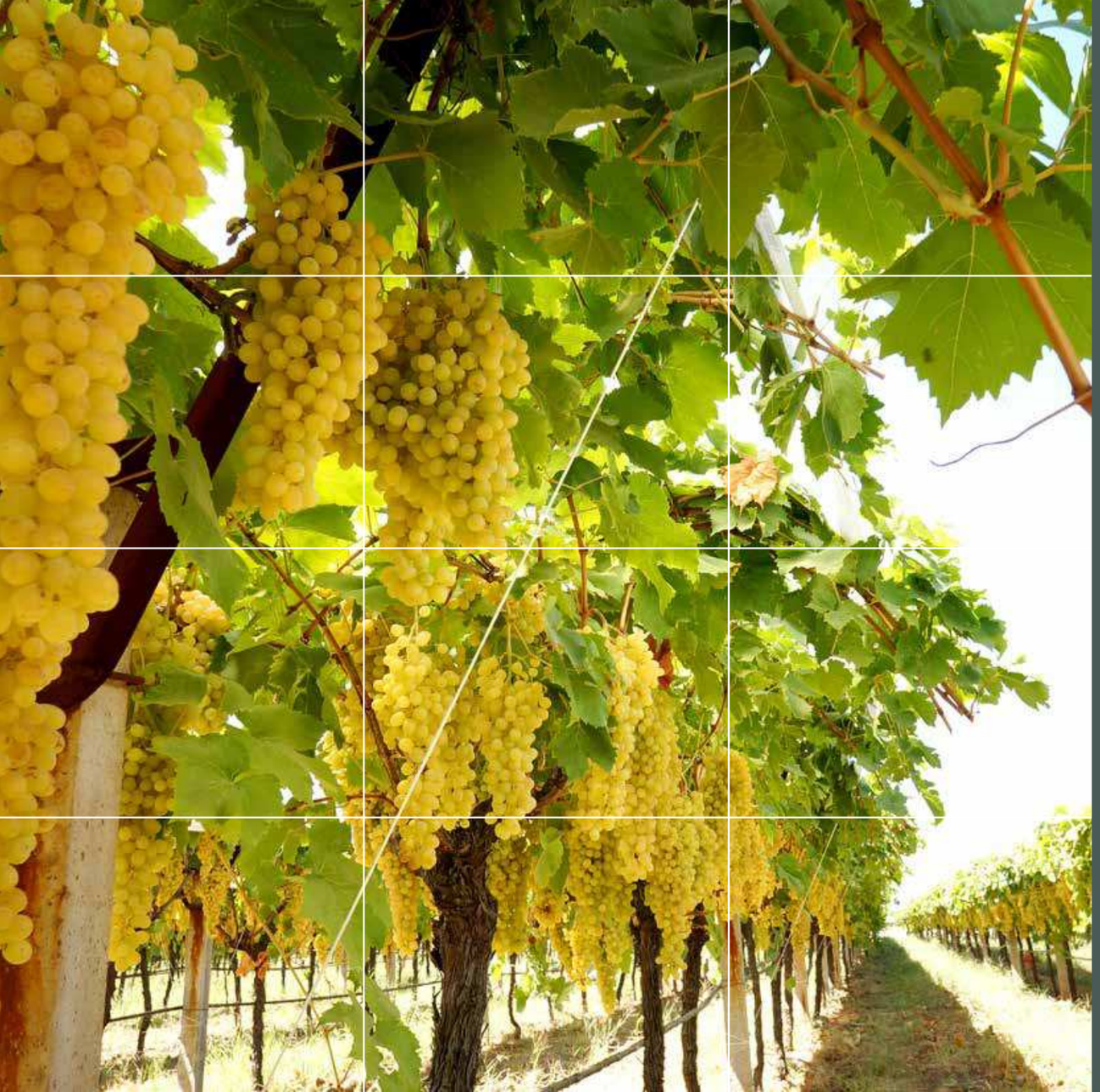
Kapasite
Genç nüfus
Doğal eşikler
Yer altı su miktarı
Maden rezervleri
Temiz enerji potansiyeli

Kalkınma
Sağlık turizmi
Madençilik
Enerji Üretimi
Eğitim
Seramik sanayi

Kimlik
Şehzadeler Kenti
Sivil mimari
Kutlama kültürü ve gelenekleri
Çini- Seramik

Katılım
Üniversite
Sivil toplum
Sosyal gruplar

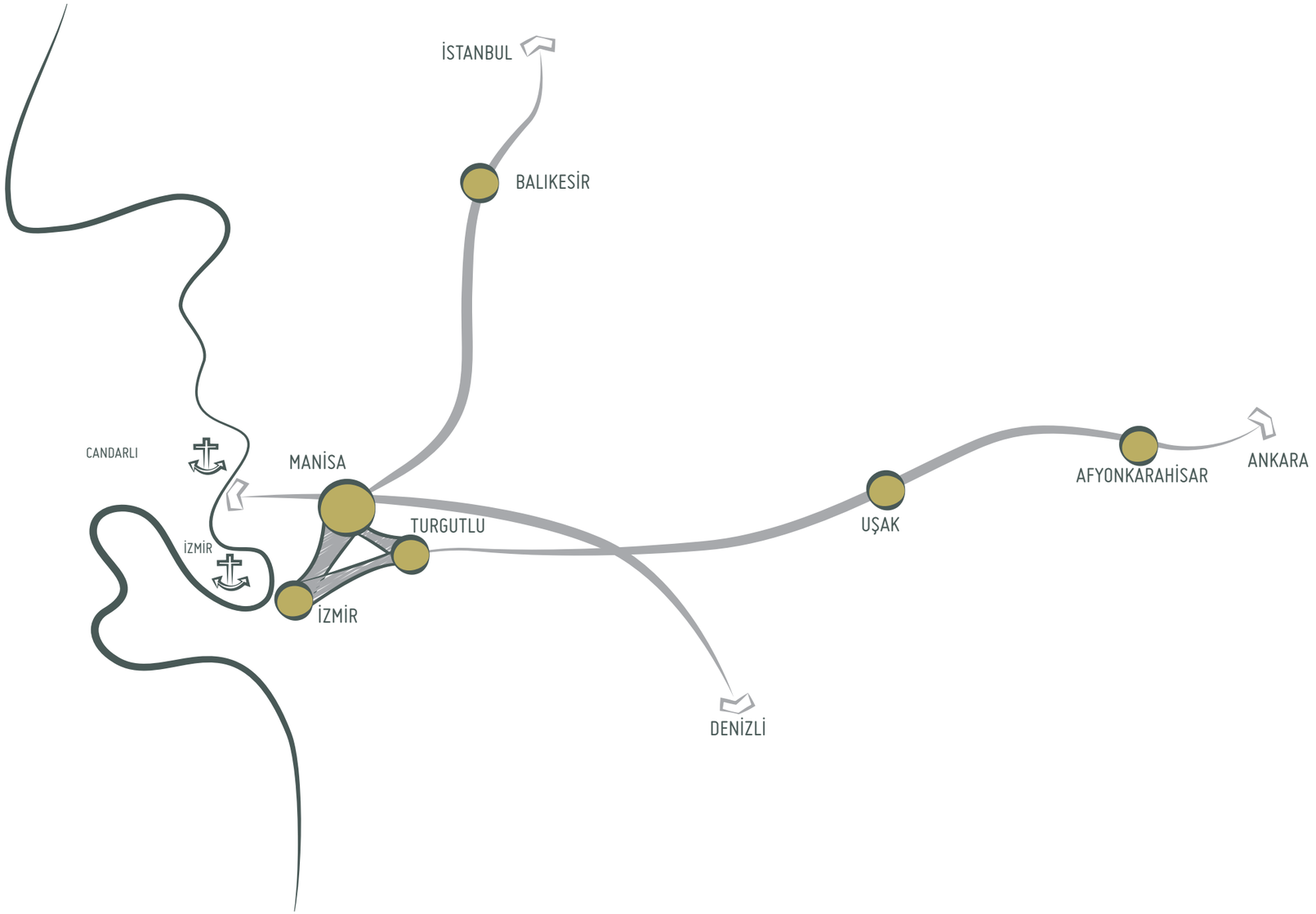
Kurgu
Bölgesel işbirliği
Kentsel yenileme
Katılım
Bilinçlenme
Üniversite ile işbirliği



BÖLÜM 02

STRATEJİK BAKIŞ

Bölgesel İşbirliği
Kent Kurgusu



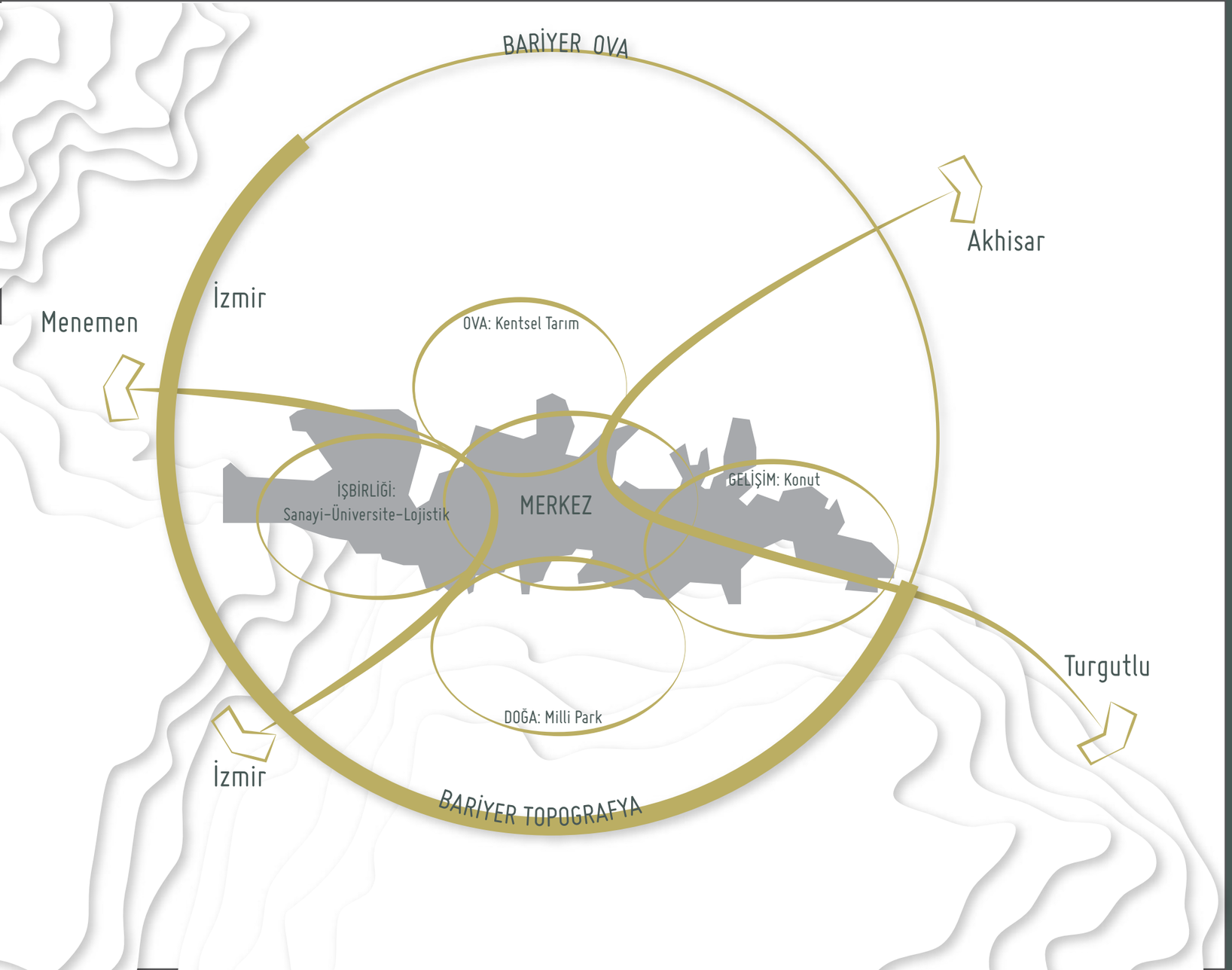
BÖLGESEL İŞBİRLİĞİ

MANİSA, BÖLGE İÇİNDE HANGİ STRATEJİK ROLÜ ÜSTLENECEK?

İZMİR MANİSA – TURGUTLU KEMALPAŞA
"Teknoloji- Sanayi- Lojistik İşbirliği"

Manisa, limanı, tarihsel ve kültürel birikimi ile farklı bir konuma sahip olan İzmir'e yakınlığını iyi değerlendirerek kurduğu bölgesel işbirliği sayesinde özellikle sanayide büyük gelişme kat etmiştir. Yeni yapılacak olan Turgutlu ve Kemalpaşa Lojistik Merkezleri'nin birbirini tamamlar şekilde programlanmış olması, Manisa ve İzmir arasında kurulacak bölgesel işbirliğinin de temellerini oluşturmaktadır. Bu sayede, bölgesel kalkınma sağlanacaktır.

Manisa, bölge kent İzmir ile yapacağı stratejik işbirliği ile kalkınmasını farklı boyutlara çıkaracaktır.
Logistik merkezlere yakınlığı olan Manisa İzmir HUB kentinin önemli bir ortağı olmalıdır.



KENT KURGUSU

YENİ KENT KURGUSU NE OLACAK?

Manisa kent makroformu incelendiğinde, topografya ve tarım arazilerinin kuzey ve güneyde doğal birer eşik olarak yer aldığı görülmektedir. Bu durum, kent makroformunun kuzey ve güney yönlerinde gelişmesini engeller nitelikte olacak, kent bu doğal alanlara doğru büyümesini durduracaktır. Bu sayede, doğal alanların korunması sağlanacaktır.

Doğu- batı yönünde lineer bir şekilde gelişecek kentin batı ucunda sanayi-üniversite-lojistik işbirliğinin yer aldığı bir odak yer alırken, doğu ucunda ise yerleşim alanı yani kentin yeni büyüme alanı çekici bir güç olarak yer alacaktır. Bu sayede kent, Turgutlu'da kurulacak olan lojistik merkeze doğru büyüyecektir.

Kentin gelişiminin doğal eşikleri olan ova ve dağlar kentin iki yönlü gelişimine olanak vermektedir.

Manisa bu özelliği ile akıllı büyüme stratejilerini benimsemeli ve ona göre program ve projeler geliştirmelidir.

BÖLÜM 03

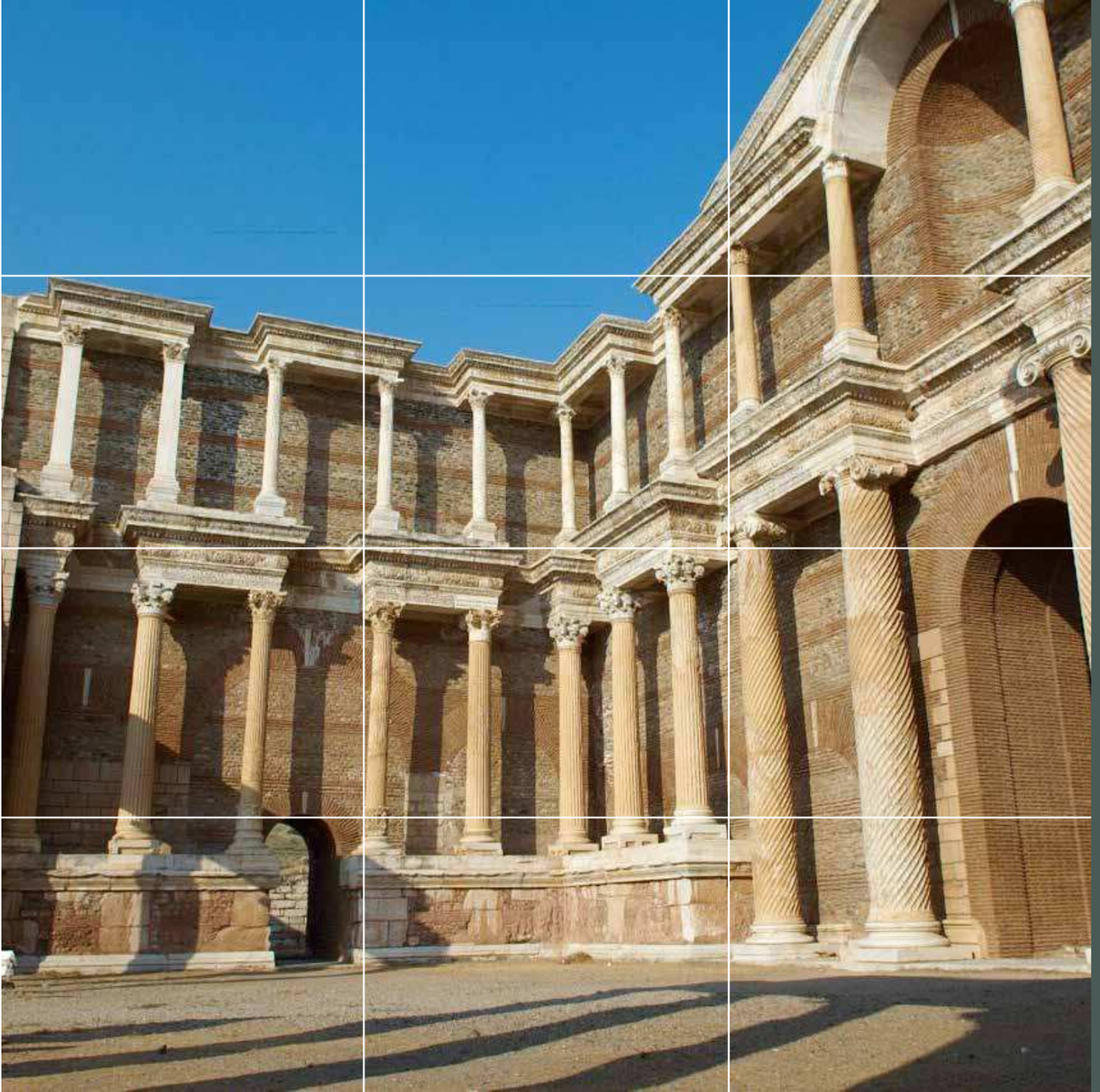
VİZYON
Bölgesel Vizyon
Kentsel Vizyon

BÖLGESEL VİZYON

BÖLGE İLLERİNİ LİMANA BAĞLAYAN GEÇİŞ

KENTSEL VİZYON

KATILIMCI, DEĞİŞEN VE GELİŞEN KENT



BÖLÜM 04

3X3 VİZYON ve EYLEM ÇERÇEVESİ

Vizyon Çerçevesi

Eylem Çerçevesi

3 X 3

VİZYON ÇERÇEVESİ

1 FARKLILIK

1. **Geçiş Noktası:** Ulaşım Yollarının Kesişimi
2. **Sanayi İhracatı:** Teknolojinin Dünyaya Açılımı
3. **Tarihi Birikim:** Tarih Boyu Başkent

2 TEMA

1. **Organik Tarım:** Verimli Toprakların Hediyesi
2. **Temiz Enerji:** Rüzgar Enerjisi ve Jeotermal
3. **Marka Değeri:** Tarihi Birikim

3 STRATEJİ

1. **Kalkınma:** Rekabet Edebilirlik
2. **Bütünleşme:** Alternatif Enerji Kaynakları
3. **Dönüşüm:** Üniversite-Sanayi İşbirliği

MANİSA'NIN GELECEĞİ

EYLEM ÇERÇEVESİ

1 SEKTÖR

1. **Gıda:** Geleneksel ile Modern İşbirliği
2. **Makine Sanayi:** Öncü Sektör
3. **Ticaret:** Gelişme Yönü

2 PROGRAM

1. **Lojistik:** Merkezler Arası Geçiş
2. **Sosyal Hayat:** Çevre İllerin Gölgesinde
3. **İşbirliği:** Yerleşik Sektörlerin İşbirliği

3 PROJE

1. **Ziyaret:** Değerlerin Peşinde
2. **Yatırım:** Lojistik Merkeze Doğru
3. **Toprak:** Bereketin Ürünü

VİZYON ÇERÇEVESİ

3 FARKLILIK	3 TEMA	3 STRATEJİ
Geçiş Noktası	Organik Tarım	Kalkınma
Sanayi İhracatı	Temiz Enerji	Dönüşüm
Tarihi Birikim	Marka Değeri	Bütünleşme

3 FARKLILIK

1 Geçiş Noktası

Ulaşım Yollarının Kesişimi

Karayolları ve demiryollarının önemli ana arterlerinin kesişme noktasında yer almaktadır. Özellikle İzmir'i İstanbul ve Ankara'ya bağlayan yolların geçiş noktasında olması Manisa'nın stratejik özelliğini artırmaktadır.

Uşak-Alaşehir-Turgutlu-İzmir demiryolu ağı ile İzmir'i iç egeye bağlamaktadır. Manisa'da havalimanı bulunmamaktadır; fakat İzmir Adnan Menderes Havalimanı'na yakın olmanın avantajı kullanılmaktadır. Aynı şekilde İzmir'e yakınlığı sebebiyle limanlara erişim imkanı da bulunmakta, bu durum ihracat açısından Manisa'ya kolaylık sağlamaktadır.

Manisa'nın konumuna yönelik önemini artıracak olan bir diğer proje ise, İstanbul-İzmir Otoyolu projesidir. Proje bitiminde İstanbul-İzmir arası 4 saate inecektir. Bu otoyol projesi Bölge içinde Soma-Kırkağaç-Akhisar, Manisa Merkez ve Turgutlu'dan geçip İzmir'e ulaşmaktadır. Bu sayede, bölgesel işbirliğinin gelişmesine dair adımlar atılmış olacaktır.

2 Sanayi İhracatı

Teknolojinin Dünyaya Açılımı

Türkiye'nin toplam sanayi ihracatının %90'ını karşılayan 10 il içerisinde 6.sırada yer alan Manisa ihracat açısından yükselişini sürdürmektedir. Bölgedeki sanayi yatırımlarının yoğunluğu ve İzmir'e olan yakınlığının getirdiği coğrafi avantaj ile dünyaya açılmakta sıkıntı yaşamayan Manisa, sadece bölgede değil ülke çapında da önemli bir yere gelmiştir.

3 Tarihi Birikim

Tarih Boyu Başkent

Lidya devleti başkenti Sardes'te, Museviliğe ait en eski ibadethanelerden biri olan Sardes Sinagogu bulunmaktadır. Ayrıca Sardes; Thyateira, Philadelphia ile birlikte İncil'de geçen 7 kiliseden 3'ünü barındırmakta, bu nedenle de Hıristiyanlığın ilk merkezlerinden biri olma özelliğini taşımaktadır. Bizans Dönemi'nde önemli piskoposluk merkezlerinden biri olan Magnesia fethedildikten sonra Saruhan Beyliği'ne başkentlik yapmış, Osmanlı İmparatorluğu Dönemi'nde ise şehzade sancağı olan Manisa, Türk-İslam mimarisine ait bir çok eseri barındırmaktadır.

3 TEMA

1 Organik Tarım

Verimli Toprakların Hediyesi

Çok geniş tarım alanına sahip Manisa organik tarım üretiminde önemli potansiyele sahiptir.

Bölgedeki tarımsal üretim tecrübesi, doğru yönlendirme ve teşvik ile organik tarımda ülke çapında önemli rol oynayacak düzeyde yeterli bir potansiyeli barındırmaktadır. Çiftçilerin bilinçlendirilmesi yoluyla belli noktalarda yapılan iyi tarım uygulamasının Manisa geneline yayılması ve de ürünlerin pazar payının artırılması sağlanmalıdır.

2 Temiz Enerji

Rüzgar Enerjisi ve Jeotermal

Manisa rüzgar enerjisi ve jeotermal kaynakalrı yönünden potansiyeli olan önemli kentlerimizden biridir. Akhisar, Sayalar ve Soma ilçelerindeki rüzgar enerji yatırımları bölge için önemlidir.

Manisa genelinde 9 adet jeotermal alan mevcuttur. Bunlar: Turgutlu-Urganlı, Salihli-Kurşunlu, Alaşehir-Horzum Sazdere, Köprübaşı-Saraycık, Kula-Emir-iehitli, Demirci-Eskihisar, Alaşehir-Sarıkız,Soma-Menteşe ve Sarıgöl'dür. Ancak, Salihli ve Alaşehir'de yapılması için başvuruda bulunulan 2 tesis dışında yörede jeotermal enerji üretimine yönelik herhangi bir yatırım bulunmamaktadır.

Manisa doğal enerji kaynakları ile bölgesinde sanayi yatırımları başta olmak üzere diğer yatırımlar için önemli bir yeşil enerji kenti olabilir.

Bunun için ARGE yatırımları üniversite ve sanayi işbirliği ile geliştirilmelidir.

3 Marka Değeri

Tarihi Birikim

Lidya'dan Osmanlı'ya kadar her dönemde önemli bir kent olan Manisa'nın bu kimliği günümüzde unutulmuş durumdadır. Manisa ilk kiliselere ve sinagoga ev sahipliği yapmış, Bizans Dönemi'nde de önemli piskoposluk merkezlerinden biri olarak görev yapmıştır.

Saruhan Beyliği'ne başkentlik yapmış ve önemini Osmanlı'da şehzadelerin yetiştiği bir sancak olarak sürdürmüştür. Osmanlı'da bir döneme adını da veren lalelerin vatanı olan Manisa, günümüzde bu tarihsel birikimden soyutlanmış ve sadece markalaşan Mesir macunu şenlikleri ile tanınır hale gelmiştir. Tüm bu tarihsel birikimin izlerinin yeniden ortaya çıkartılması, yurt çapında ve dünya genelinde yapılacak tanıtımlar ile hak ettiği değeri görmesi sağlanmalıdır.

3 STRATEJİ

1 Kalkınma

Rekabet Edebilirlik

Sanayisi önemli bir güce sahip Manisa, mevcut kalitenin ve üretimin artırılması için rekabet ortamına ihtiyaç duymaktadır. Çok sektörlü bir yapıya sahip olan ilde kurumsallaşamamış olan birçok tesis bulunmakta ve potansiyeli yüksek olmasına karşın büyüyemeyen bu tesisler, markalaşma vizyonu başta olmak üzere büyüme, ihracat ve üretim teknolojileri açılarından geliştirilmeli ve desteklenmelidir. Özellikle, Manisa Merkez ve Turgutlu, İzmir ile ortak bir sosyo-ekonomik havza içerisinde yer almakta olduğundan, İzmir'deki hizmet sektörünün nitelik ve niceliği sayesinde Manisa alt bölgesindeki firmaların ortaklıklar geliştirerek ulusal ölçekte rekabet edebilmesi sağlanacaktır.

2 Dönüşüm

Alternatif Enerji Kaynakları

Manisa'nın gelişmiş sanayisine bağlı olarak enerji tüketimi yüksektir. Bununla birlikte, ilde yenilenebilir enerji potansiyeli yüksek olmasına rağmen bu sektöre yönelik yeterli yatırım bulunmamaktadır. Gerek jeotermal enerji kaynaklarının yoğunluğu gerekse rüzgar enerjisi elde edilmesine elverişli bölgeleri ile yeterli potansiyele sahip olan Manisa'nın elektrik ihtiyacını temiz enerjiden sağlaması için tesislerin teşvik edilmesi gerekmektedir.

Jeotermal enerji üretimi açısından oldukça şanslı bir bölgede yer alan Manisa'da, mevcut durumda jeotermal enerji konut ısıtılmasında ve seracılıkta kullanılmakta ancak yeterli seviyelere ulaşamamaktadır.

3 Bütünleşme

Üniversite-Sanayi İşbirliği

Üniversitenin sahip olduğu bilgi birikiminin üretime dönüştürülmesi ve sanayideki pratik bilginin üniversiteye aktarılması adına üniversite ve sanayi işbirliği sonucu "Üniversite-Sanayi İşbirliği Teknoloji Uygulama ve Araştırma Merkezi" kurulmuştur. Bu merkezde yapılacak çalışmalar ile üniversitede üretilen bilgi, teknoloji geliştirme çerçevesinde ilgili alanlara yönlendirilmeli; eğitim kursları, seminer ve konferanslar ile bilgi düzeyi artırılmalı; fakülteler ve iş dünyası arasında ortak projeler geliştirilmeli; ürün kalitesi ile standardı yükseltmek ve teknolojik bilgiyi ticarileştirmek amacıyla ortak çalışmalar yürütülmelidir.

EYLEM ÇERÇEVESİ

3 SEKTÖR	3 PROGRAM	3 PROJE
Gıda	Lojistik	Ziyaret
Makine Sanayi	Sosyal Hayat	Yatırım
Ticaret	İşbirliği	Toprak

3 SEKTÖR

1 Gıda

Geleneksel ile Modern İşbirliği

Manisa'da hayvancılık ve tarıma dayalı önemli bir gıda sektörü bulunmaktadır. Ürün bazında uzmanlaşmış olması Manisa'nın güçlü yanlarından birini ortaya koymaktadır. Buna rağmen, bu alanda gerçekleştirilen üretim sürecinin modern teknolojilerle desteklenmesi gerekmektedir. Ancak bu sayede yerel üretimlerin gelişmesi ve bölgeye yönelik kalkınmanın desteklenmesi sağlanmış olacaktır.

2 Makine Sanayi

Öncü Sektör

Dünya genelinde 1 trilyon dolarlık bir pazar hacmine sahip olan makine sektörü, ildeki tüm sektörlere katkıda bulunan temel bir sanayi koludur. Manisa'da katma değeri yüksek ve büyük oranda istihdam yaratan makine ve teçhizat ile radyo, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatında büyük ölçekli yatırımlar bulunmaktadır. Öne çıkan özel sektör yatırımları arasında Avrupa'nın tek alan üzerinde üretim yapan en büyük, dünyanın ikinci büyük endüstri kompleksi yer almaktadır. Bu açıdan makine sektörü, Manisa'nın ekonomik ve sosyal gelişiminde büyük önem oluşturmaktadır.

3 Ticaret

Gelişme Yönü

İnşaat ve tesisat yapım işleri, gıda maddeleri ticareti, inşaat malzemeleri ticareti, kalıp imalatı ve metallerin işlenmesi, yolcu ve yük taşımacılık hizmetleri Manisa'nın önemli sektörleridir. Manisa'da kurulması öngörülen ihtisas OSB'lerinde üretim yapacak olan tesisler, İzmir'e yakın olmasının avantajını kullanarak uluslararası pazarda kendilerine yer bulacaktır. Üretimin artması, ticari ilişkilerin gelişmesi ve ihracattan sağlanan gelir ile kent ve bölge ekonomisi gelişecektir.

3 PROGRAM

1 Lojistik

Merkezler Arası Geçiş

Manisa Merkez , Turgutlu ve İzmir arasında bölgesel işbirliğine bağlı olarak gelişen sosyo-ekonomik havza, gerek lojistik önem sahip olan İzmir Limanı sayesinde gerekse Manisa'nın sahip olduğu snayi ve lojistik potansiyeli sayesinde bölge içerisinde ön plana çıkmaktadır. İzmir- Manisa bölgesel işbirliğinin sonucu olarak farklı sektörlerdeki sanayi yatırımlarının artarak devam edeceği öngörülmektedir. Ayrıca, Balıkesir, Uşak ve Denizli'nin de eklemlenmesiyle birlikte kurulacak işbirlikleriyle Manisa bölgedeki geçişi ve iletişimi hızlandıracaktır.

2 Sosyal Hayat

Çevre İllerin Gölgesinde

Akhisar, Turgutlu ve Salihli başta olmak üzere kentte ve bölgede önemli konumlara sahip ilçelere sahip olmasına karşın kentte yeterli sosyal altyapı ve yatırımın bulunmadığı dikkat çekmektedir. Her ne kadar lojistik merkez olarak dikkat çeken ve yüksek rekabet edebilme gücüne sahip olmasına rağmen Manisa, civardaki büyük şehirlerin (özellikle merkez ilçe için İzmir) cazibesinin gölgesinde kalmaktadır. Bu nedenle, nitelikli işgücünü kentte tutacak sosyal hayat ve donatıya yönelik ortaya çıkan ihtiyacın giderilmesi gerekmektedir.

3 İş Birliği

Yerleşik Sektörlerin İşbirliği

Bölgede öncü sektörlerden teknoloji sanayi ile makine sanayi dünya çapında bir marka olmayı başarmıştır. Ancak, sektörler sadece tüketici odaklı üretim gerçekleştirmektedir. İhracatta önemli rol oynayan bu sektörlere oranla çok daha yaygın olan gıda sanayi ile işbirliği yapılması durumunda, mevcut bilgi ve tecrübeyle birlikte verimin ve kalitenin artırılması sağlanacaktır.

3 PROJE

1 Ziyaret

Tarih ve Din

Manisa, başta Lidya olmak üzere, Museviliğe ait en eski Sinagoga, Thyateira ve Philadelphia ile birlikte Hıristiyanlığın ilk kiliselerinden birine, Sardes Antik Kenti dahil küçüklü büyüklü birçok antik kente ev sahipliği yapmaktadır. Ayrıca, tarih turizmi ve din turizmi açısından önemli olan bu yerler ne yerli ne de yabancı turiste yeterince tanıtılamamaktadır. Ayrıca, Osmanlı İmparatorluğu'nun en önemli padişahlarından Fatih Sultan Mehmet ile Kanuni Sultan Süleyman'ın ve birçok şehzadenin yetiştirildiği bir sancak olma özelliği taşıyan Manisa'nın bu önemli tarihsel kimliği ön plana çıkartılmalıdır.

Termal

Jeolojik yapısı sayesinde kuzeyden güneye birçok termal kaynağa sahip Manisa'da sağlık turizmi önemli bir yer tutmaktadır. Başlıca kaplıcaları; Kurşunlu Kaplıcaları (Salihli), Sart Kaplıcaları (Salihli), Urganlı Kaplıcaları (Turgutlu), Emir Kaplıcaları (Kula), Saraycık Kaplıcaları (Demirci), Hisar Kaplıcaları (Demirci),Menteşe Kaplıcaları (Soma), Sarıkız Ilıcası (Alaşehir) olup, her bölgede irili ufaklı birçok tesis bulunmaktadır. Manisa, "Güney Ege Termal Turizm Kentleri Bölgesi"nde yer alan diğer iller (İzmir,Aydın,Denizli) ile rekabet edecek potansiyele sahiptir.

Yeşil

Spil Dağı Milli Parkı, Mesir Tabiat Parkı, Süreyya Tabiat Parkı, Kula Peribacaları Tabiat Anıtı başta olmak üzere At Vadi Mağaraları, Arapini Mağarası, Karadelik Mağarası, Rüzgârlı Mağarası, Nur Kadın Boğazı, Delik Yar, Adala Kanyonu, Kula Peribacaları, Divlit, Şahin Kayası, Marmara Gölü, Sülüklü Göl (Spil Dağı) vb. birçok doğal güzelliğe sahip olan Manisa bu potansiyelinden sınırlı miktarda faydalanabilmektedir.

Yöre halkının katılımıyla gerçekleştirilecek doğa eğitimleri ile birlikte oluşturulacak gönüllü gruplarının da katkısıyla, doğa turizmi kapsamında bilinçli kalkınma sağlanacaktır.

2 Yatırım

Teknoloji İşbirliği Üçgeni; Manisa-Turgutlu-İzmir

Manisa, ülke genelinde en çok yüksek teknolojili sektör ihracatı yapan il konumundadır. Üniversite-sanayi işbirliği başta olmak üzere firmaların teknoloji düzeylerini artırma amaçlı Ar-Ge çalışmaları aracılığıyla katma değeri yüksek ileri teknolojili ürünlerin üretilmesi sağlanacaktır. Ancak, sanayinin hızla büyümesine bağlı olarak ortaya çıkan ihtiyaca yönelik olarak yeni ürünlerin test edilme ihtiyacını karşılayacak teknoloji geliştirme ve tasarım merkezleri kurulması gerekmektedir. Turgutlu'da yer alan Hasan Ferdi Turgutlu Teknoloji Fakültesi ile merkezde kurulacak geliştirme bölgesi işbirliğine ek olarak, bölgenin İzmir'e olan yakınlığı ve sanayi açısından yaptığı iş birlikleri ve İzmir'deki teknoloji araştırma altyapısının tecrübesinden faydalanılmalıdır.

Turgutlu Lojistik Merkezi

Ana arter demiryolları ve karayollarının üstünde bulunan Turgutlu, İzmir Limanı'na yakın konumu ile lojistik açıdan büyük bir potansiyel barındırmaktadır. Turgutlu'daki sanayi ve tarım faaliyetlerine yönelik, Kemalpaşa Lojistik Merkezi ile koordineli faaliyet gösterecek, depolama, aktarma ve dağıtım faaliyetlerini kapsayacak lojistik bir merkez kurulması planlanmaktadır. Turgutlu ile Kemalpaşa arasında ortak organize sanayi bölgesi ve lojistik merkez kurulması için gerekli yatırımların bölgeye çekilmesi gerekmektedir.

Yeni İhtisas OSB'leri; Kula ve Akhisar

Hayvancılığın öne çıktığı Kula ve katma değeri yüksek tarım ürünlerinin üretildiği Akhisar'da, üretimde belirli bir düzeyde kurumsallaşmanın gerektiği görülmektedir. Kula'da geleneksel yöntemler ya da ufak işletmeler tarafından yürütülen dericilik sektörü, kurulacak yeni ihtisas OSB ile kurumsallaşmaya gitmelidir. Aynı şekilde sanayi sektörünün gelişme eğilimi gösterdiği Akhisar'da da kurulacak ihtisas OSB ile tarımda uzmanlaşma gerektiren ürünlerin işlenmesine yönelik çalışmalar yürütülebilecektir.

3 PROJE

3 Toprak

Gıda Sanayi: Kırkayak- Alaşehir-Salihli Koridoru

Bölgenin tarımsal tecrübesi ile adı ürettiği meyvelerle markalaşan üç ilçe; Kırkağaç (kavun), Alaşehir (üzüm) ve Salihli (kiraz) gıda sektöründe önemli bir rekabet gücünü elinde bulundurmaktadır. Ürünlerin markalaştırılması ve gıda sektöründe gereken yeri alması için ar-ge çalışmaları yürütülmelidir.

Özellikle antik çağdan beri bağcılık yapılan dünyanın sayılı merkezlerinden biri olması Manisa'nın kent kimliğine önemli bir katkı sağlamaktadır. Bu üç ilçenin ürettiği ürünler agroturizm bakımından değerlendirilmeyi bekleyen önemli bir potansiyele sahiptir.

Yeni Tarım Teknolojileri Uygulama Bölgesi

Özellikle sanayisi ve lojistik avantajları ile anılan Manisa'nın verimli topraklara sahip olan kuzey- kuzeydoğu bölgesi içinde yer alan ilçeler (Gördes, Köprübaşı, Kula, Selendi, Demirci) yeni tarım teknolojileri uygulama bölgesi olarak belirlenmiştir. Bölgedeki tarımsal ürün çeşitliliği ve verimliliğin yüksek oluşu, organik tarım ve iyi tarım uygulamalarındaki çalışmaları destekler niteliktedir.

Maden Suyu

Bölgede 3 farklı noktadan (Alaşehir, Kula, Salihli) elde edilebilen maden suyu, kaynaklarında şişelenerek piyasaya sunulmaktadır. Alaşehir'in güneydoğusundan çıkan madensuyu düşük karbondioksit oranı içermekte, Kula'ya 18 km uzaklıkta Gediz Nehri kenarından çıkan acısu 18°C olarak yüzeye ulaşmakta ve Kurşunlu Kaplıcaları yakınında çıkan Salihli maden suyu ise bikarbonatlı, sülfatlı ve hafif gazlı sular grubundandır. Maden suyu açısından zengin olan bölgedeki üretim tesislerinin gelişmesi ve dış pazara açılması için gerekli geliştirme çalışmaları yapılmalı, soda tüketiminin sağlığa olan yararı konusunda tanıtımlar artırılmalıdır.

BÖLÜM 05 MANİSA'NIN GELECEĞİ İÇİN 10 TEMEL İLKE

MANİSA'NIN GELECEĞİ İÇİN 10 TEMEL İLKE

1. Medeniyet Başkenti: Kültürlerin Harmanı
2. Çevre İlleri Birbirine Bağlayan: Geçiş
3. Çağa Yön Veren: Teknoloji
4. Doğaya Vefa: Temiz Enerji
5. 41 baharatın mucizesi: Mesir Macunu
6. Dinler Mabedi: Sardes
7. Kent Benliğinin Ortaya Çıkışı: Kimlik
8. Şifanın Kaynağı: Termal
9. Yükselen Değer: Lojistik
10. Toprak Ananın Bereketi: Tarım

MEDENİYET BAŞKENTİ: Kültürlerin Harmanı

Uygarlığın beşiğini ve merkezini oluşturan Lidyalılar Tunç Dönemi sonrası Anadolu'da yüzyıllarca hüküm sürmüştür. Lidya'nın insanlık tarihine en büyük katkısı Paktalos Irmağı'nın alüvyonlarında bulanan altın-gümüş karışımı "elektron" madeninden bastıkları parayı icat etmiş olmalarıdır. Hititler'den Lidyalılar'a Persler'den Bergamalılar'a kadar geniş bir yelpazede medeniyetlere ev sahipliği yapan kent, daha sonraları Türk hakimiyetiyle birlikte beyliklere ve sonrasında da Osmanlı Devleti'ne ev sahipliği yapmıştır. Osmanlı döneminde ise şehzadeler tarafından yönetilen bir sancak olan Manisa, Fatih Sultan Mehmet ve Kanuni Sultan Süleyman'ı yetiştirmiş önemli bir şehzadeler başkentidir.

01

ÇEVRE İLLERİ BİRBİRİNE BAĞLAYAN: Geçiş

Manisa, konumu ve bölgenin coğrafi yapısı itibariyle İzmir gibi dış dünyaya açılan önemli bir lojistik ana merkezi, İstanbul ve Ankara'ya bağlayan geçiş noktası görevi görmekte, İzmir'in lojistik alt merkezini oluşturmaktadır. İzmir Limanı'na 35 km uzaklıkta bulunan Manisa Merkez'e ve yine limanla bağlantısı kolay olan İzmir-Ankara yolu üzerindeki Turgutlu'ya lojistik köy yapılması da Manisa'nın lojistik değerini vurgular niteliktedir.

02

ÇAĞA YÖN VEREN: Teknoloji

Günümüzde gelişmişlik düzeyini belirleyen en önemli dinamiklerden biri olan teknoloji sadece sanayi ve ekonomiye değil günlük yaşam kalitesine de etki etmektedir. Manisa, dünya piyasasında adını duyuran teknoloji firmaları, yerleşik sanayi ve kurulan teknoloji geliştirme bölgeleri ile Türkiye'nin teknoloji üssü olmaya adaydır. Merkez ve Turgutlu'da konumlandırılan lojistik merkezler de bu adaylığı güçlendirecek en önemli katkıların başında gelmektedir.

03

DOĞAYA VEFA: Temiz Enerji

Yenilenebilir enerji kaynaklarının en önemlilerinden olan jeotermal, günümüzde elektrik üretimi, tıp, turizm, ziraat, endüstri gibi sayısız alanda kullanılabilen bir kaynaktır. Ülkemiz jeotermal potansiyeli içinde büyük bir öneme sahip olan ve yapılan araştırmalar doğrultusunda 287,5 °C ile Türkiye'nin en yüksek sıcaklık oranına sahip olan Manisa bu özelliği ile önemli bir jeotermal üs konumundadır.

Manisa Merkez, Alaşehir, Salihli, Turgutlu, Ahmetli ve Saruhanlı'da olmak üzere çok sayıda jeotermal kaynak bulunmaktadır. Son yıllarda gittikçe artan çevre kirliliği ve Manisa'nın sanayi kapasitesi göz önünde bulundurulduğunda, jeotermal enerji kullanımının yaygınlaştırılması daha temiz bir doğa için ilk adım olacaktır.

04

41 BAHARATIN MUCİZESİ: Mesir Macunu

41 baharatın karışımı ve 500 yıllık bir birikim ile hazırlanan Mesir macunu, Manisa'daki doğal bereket, kültürel birikim ve becerinin en bilinen ürünüdür. Ürünün üretim, tanıtım ve pazarlamasında üretici, yaratıcı ve tanıtıcı sektörler arasında işbirlikleri kurgulanmalıdır.

05

İNANCIN VE BİLGELİĞİN İZİNDE: Sardes

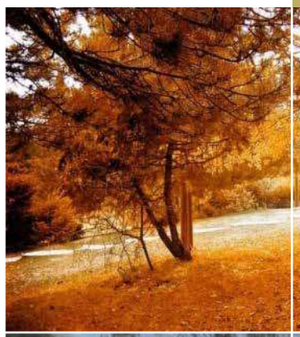
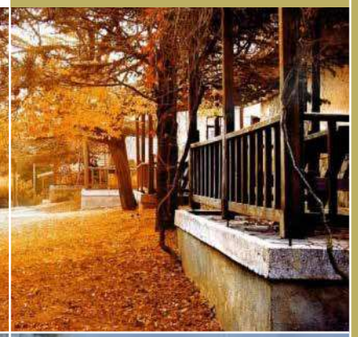
Anadolu'da Tunç Çağı'nın sonlarından başlayarak M.Ö. 6. yüzyıla kadar hüküm süren Lidya Uygarlığı'na başkentlik yapan Sardes, Manisa'nın Salihli ilçesi yakınlarında bulunan ve tarihte ilk paranın basıldığı antik kenttir. Tarihteki ünlü Kral Yolu'nun başlangıcıdır.

Sardes, M.Ö. 3. yüzyılda Yahudi cemaatine ev sahipliği yapmıştır. Bu nedenle, tarihteki ilk sinagoglardan biri bu yörede bulunmaktadır. Ayrıca, Roma Dönemi'nde varlıklı bir yaşam sürülen Sardes'te Hristiyanlığın 7 kutsal tapınağından biri yer almaktadır.

06

KENT BENLİĞİNİN ORTAYA ÇIKIŞI: Kimlik

Lidya Dönemi'nden günümüze kadar binlerce yıldır birçok uygarlık için önemli bir konumda olan Manisa'nın tarihi ve doğal güzellikleri, bereketli toprakları, hayvansal üretimi, dünya piyasasındaki teknoloji payı, gelişen sanayisi, sahip olduğu yer altı zenginlikleri ve ekonomi dinamikleri göz önüne alındığında kentin kendine has bir kimlik değerine sahip olduğu görülmektedir.

07

ŞİFANIN KAYNAĞI: Termal

Şifalı sular bakımından zengin bir bölgede bulunan Manisa'daki jeotermal su kaynakları asırlardır yerli ve yabancı turistlerin ilgi odağı olmuştur. Bu kaynakların çoğu antik çağdan beri faydaları bilinen ve yararlanılan kaynaklardır. Kurşunlu, Sard, Urganlı, Emir, Saraycık, Hisar, Menteşe Kaplıcaları ve Alaşehir, Salihli, Kula maden suyu ve şifalı sular bakımından zengindir. Saraycık kaynağı yakınlarında Geç Roma Dönemi'ne ait hamam kalıntıları bulunmaktadır. Bu da jeotermal su kaynaklarının yıllar boyu kullanıldığına dair bir kanıt niteliğindedir. Su sıcaklığının 45 dereceyi bulduğu bu kaplıcalar romatizma, siyatik, kireçlenme, cilt ve kadın hastalıkları gibi hastalıklara iyi geldiğinden sağlık turizmi açısından önemlidir.

08

YÜKSELEN DEĞER: Lojistik

İzmir Uluslararası Limanı'na olan yakınlığının avantajını kullanan Manisa, limanın Çandarlı'ya taşınması ile lojistik bir misyon yüklenmiştir. Çevre illerin liman ile bağlantı yollarının Manisa'dan geçiyor oluşu ve Manisa Merkez ilçede bulunan bölgenin tek lojistik merkezine ek olarak Turgutlu'ya kurulacak lojistik merkez ile Manisa, bölgenin yeni 'lojistik üssü' olacaktır. Bu şekilde kurulacak işbirliği ile İzmir- Manisa Merkez-Turgutlu lojistik üçgeni bölgesel kalkınmada önemli bir rol üstlenmiş olacaktır.

09

10

TOPRAK ANANIN BEREKETİ:Tarım

Verimli tarım arazileri üzerine kurulu olan Manisa, başta markalaşmış ürünleri üzüm ve mamülleri, kiraz ve kavun olmak üzere geniş bir ürün yelpazesine sahiptir. Yüksek hasat miktarı ve kalitesi ile pazarda kendini kanıtlamış olan meyvelerine ek olarak, Manisa'da doğal olarak yetişen endemik onlarca bitki alternatif şifa kaynağı olarak kullanılmakta, aynı zamanda da efsane ve şenliklere konu olan Mesir Macunu yapımında kullanılmaktadır.

www.kentselvizyon.org