52

ORDU VİZYON PLANI

'DOĞANIN BEZEMESİ'

KENTSEL VİZYON PLATFORMU

KENTSEL ViZYON
PLATFORMU

‘Kentsel Vizyon ile Kurgulanan Kentler’

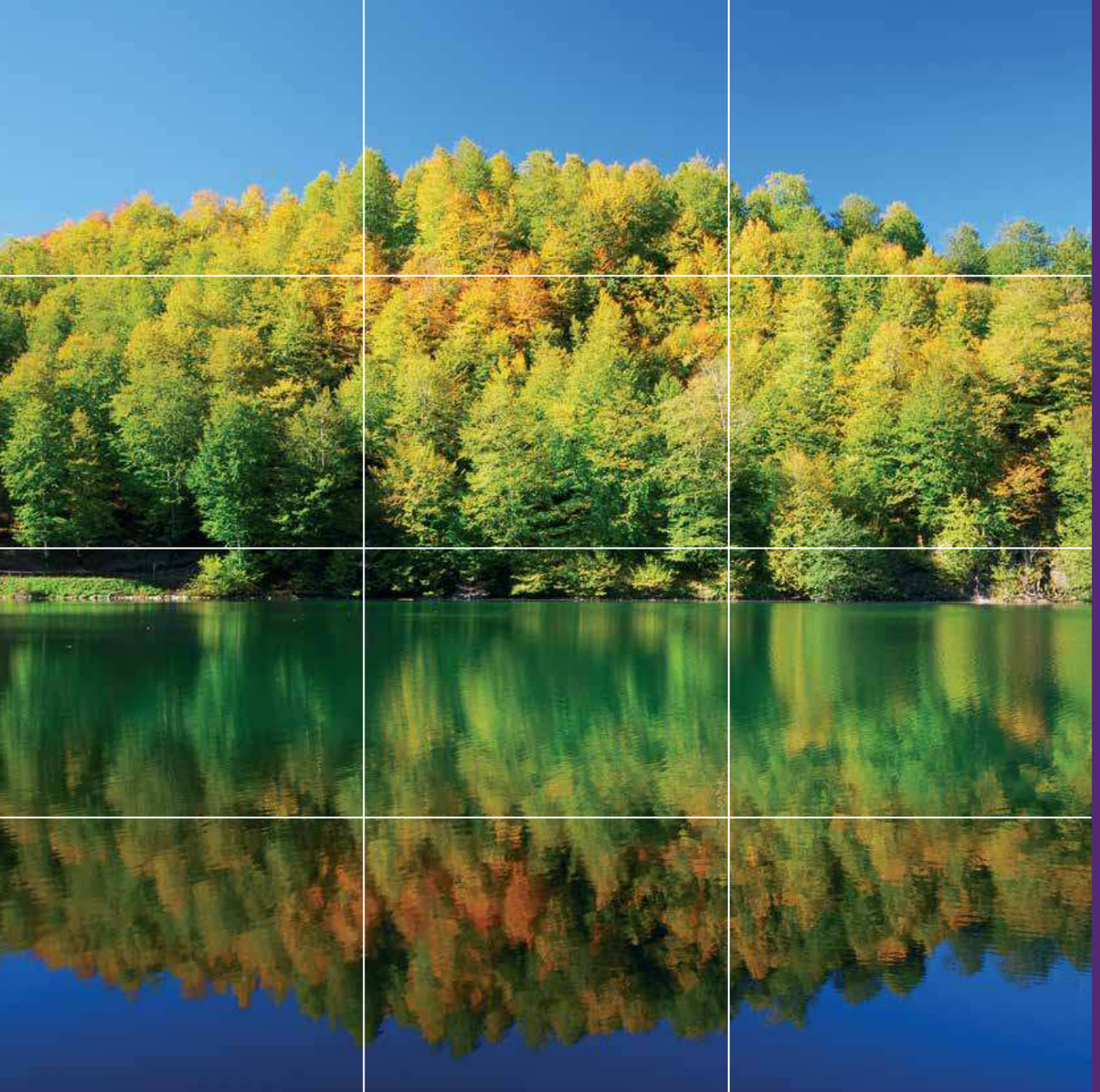
NEF ve Kentsel Strateji tarafından kurulan
Kentsel Vizyon Platformu
kamu, sivil ve özel sektör işbirliği ile
- bölge
- kent
- mahalle

ölçeğinde çalışmalar yaparak, yeni planlama
yaklaşımı ve modellerini tartışmaya açmaktadır.

81 KENT ViZYON

www.kentselvizyon.org

“Ordu Vizyon Planı” Kentsel Strateji tarafından geliştirilen kapsam ve içerik çerçevesinde, A. Faruk Göksu ve Sıla Akalp ‘ın Stüdyo 33’te verdiği eğitimler sonucunda, Pınar Kesim tarafından hazırlanmıştır.



01 ANALİTİK BAKIŞ 07
Stratejik Göstergeler
10 Temel Sorun ve Fırsat
BEK Analizi

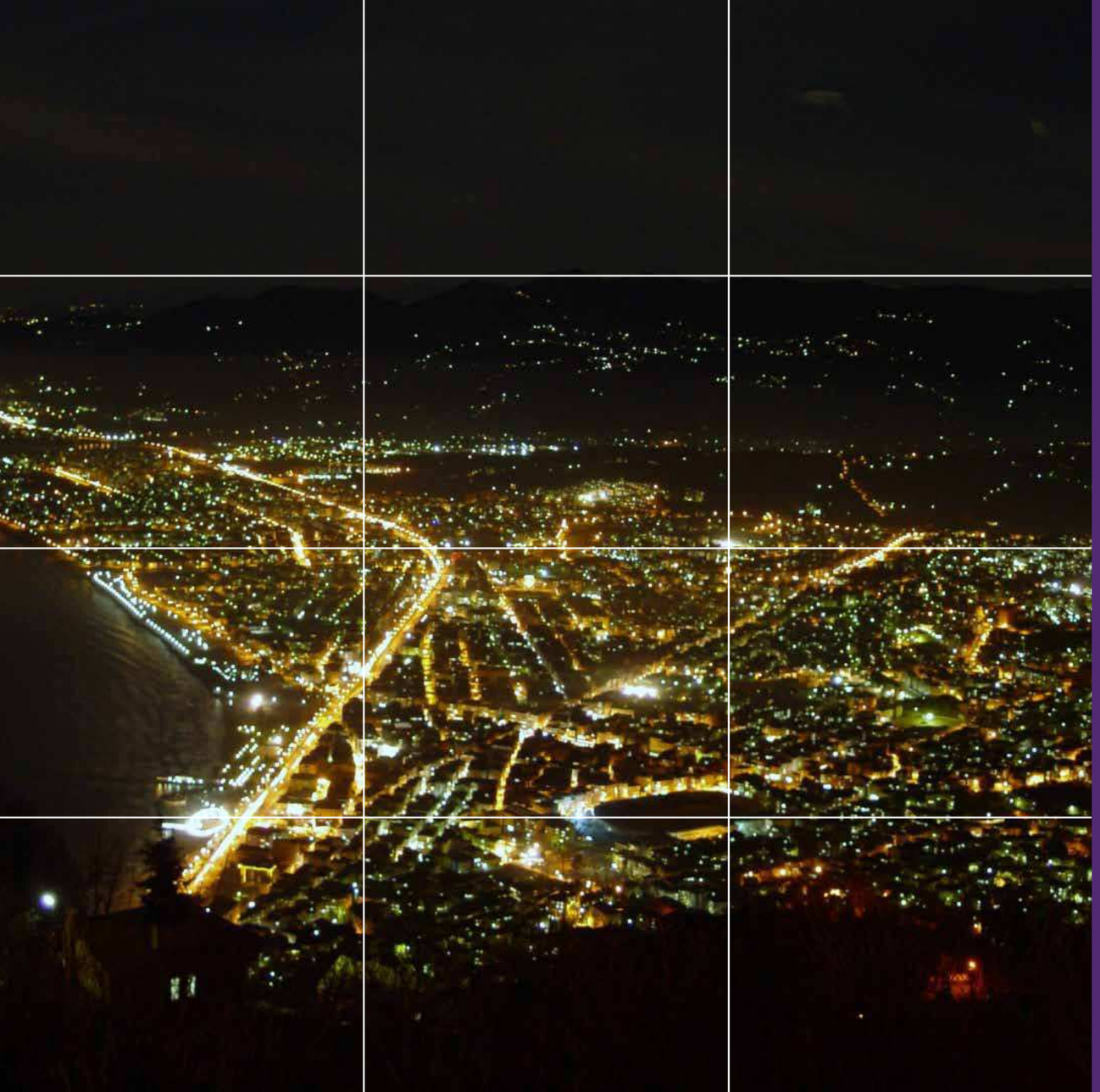
02 STRATEJİK BAKIŞ 15
Bölgesel İşbirliği
Kent Kurgusu

03 VİZYON 20
Bölgesel Vizyon
Kentsel Vİzyon

04 VİZYON ve EYLEM ÇERÇEVESİ 23
Vizyon Çerçevesi
Eylem Çerçevesi

05 ORDU'NUN GELECEĞİ İÇİN 34
10 TEMEL İLKE

"İş bu katalogda kullanılan materyaller, sosyal sorumluluk projesi kapsamında kullanılmıştır. Ticari amaçla kullanılamaz."



BÖLÜM 01

ANALİTİK BAKIŞ

Stratejik Göstergeler
10 Temel Sorun ve Fırsat
BEK Analizi

STRATEJİK GÖSTERGELER

Nüfus:
771.960 kişi

Ekonomik Değerler:
- Sanayi
- Tarım ve Hayvancılık
- Arıcılık
- Balıkçılık
- Ormancılık
- Turizm

Performans Kriterleri

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK 59

ÇEVRE 39

EKONOMİ 54

SOSYAL 65

YAŞAM KALİTESİ 66

Kaynak: Türkiye'nin Şehirleri Sürdürülebilirlik Araştırması, Boğaziçi Üniversitesi, 2011.

Doğal Değerler:
- Yayla-Festival-Mağara turizmi:Boztepe; Ulugöl ve Gaga Gölü; Akkus - Argın Yaylası; Aybastı -Toygar —Kabaktepe; Persembe Yaylası — Aybastı; Fatsa — Bolaman; Fatsa — Çerkezler; Mesudiye-Keyfalan Yaylası; Çambası; Mesudiye-Yesilce-Topçam Yaylaları
- Doğal Çekim Üçgeni: Göl-Tepe-Yayla, Boztepe (denizden 450 mt. yükseklikte, Kent Seyri, Ulugöl ve Gaga Gölü, Çambaşı, Yeşilce, Topçam, Perşembe, Keyfalan ve Argın Yaylaları

Tarihsel İzler:
- İlk yerleşim izleri M.Ö. 15000
- Medeniyetler Beşiği (Hititler; Frigler; Kimmerler,Miletliler,Persler(M.Ö.675); Pontus Devleti(M.Ö. 280- M.S. 63); Roma; Trabzon Rum Devleti; Osmanlı)
- Tarihi yapılar, eserler ve kalıntılar: Ünye Kalesi, Gölköy Kalesi (1997 yılında UNESCO tarafından Dünya Antik Eserler Listesi'ne alınmıştır), Bolaman Kalesi, Osman Paşa Şadırvanı, Taşbaşı Kilisesi, Tozkoparan Kaya Mezarı.

Eğitim:
Ordu Üniversitesi
(10.000 öğrenci)

Sosyal Altyapı:
- 4 Tiyatro
- 1 Üniversite
- 2 Müze

10 TEMEL SORUN

1. Çevre kirliliği (su, hava, toprak, atık)
2. Kirlilik nedeniyle kıyının niteliğini kaybetmesi
3. Plansız yapılaşma
4. Orman tahribatına bağlı erozyon
5. Hizmetler sektöründe yerel işçi istihdam edilememesi/eksikliği
6. Mevsimlik işçilere yönelik niteliksiz barınma koşulları
7. Topografyaya bağlı olarak fiziksel gelişimi engellenen sanayi
8. Kıyı ve kent arası kopukluk
9. Turizmde altyapı eksikliği
10. Bölge kalkınmasında teşvik yetersizliği

10 TEMEL FIRSAT

1. Turizm
2. Ürün veriminden kaynaklı tarım potansiyeli
3. Ticaret
4. Yaşam çeşitliliği
5. Doğal alan çeşitliliği-zenginliği
6. Kıyı
7. Ulaşım modlarının çeşitliliği
8. Yenilenebilir enerji potansiyeli (Su ve Rüzgâr)
9. Yatırım teşvik bölgesi
10. Yoğun genç nüfus

BEK ANALİZİ

Kaynak: Kentsel Strateji

Birikim
Medeniyetler beşiği
Kültür (Gelenek+Görenek)
Mimari miras
Deneyim
Doğal şekillenme(mağaralar)

Bereket
Su/Yağmur
Toprak/Üretim
Ürün/Fındık, Çay

Beceri
Üreticilik
El sanatları/Zanaatkârlık
Müzik

Bakış
Su/Kıyı yönetimi
Tarım ve hayvancılık- Yayla- Ulaşım ağları
Sınır İlişkisi- Gelişme Yönü

Büyüme
Turizm
Kırsal kalkınma
Verimli üretim
Kıyısal süreklilik

Beklenti
Ekonomik değer: Fındık ihracatı
Turizm öncelikli kalkınma
Eko-turizm
Farklı sektörlerde üretim
Rüzgâr enerjisi üretimi
Yatırım

Ekoloji
Yaylalar
Orman alanları
Dağlar
Göller- Sulak Alanlar- Akarsular-Yeşil örtü

Ekonomi
Tarım ve hayvancılık
Kültür/ Turizm
Ticaret (İhracat)
Sanayi
Enerji

Eşitlik
Sosyal gruplar
Etnik gruplar
Kadın-Erkek
Erişim

Etkinleştirme
Yerel halk
Katılımcılık
Üniversite
Kırsal alan
Kadın

Edinim
Enerji üretimi
Tarımda ve hayvancılıkta verim
Eko- turizm
Katılımcılık
Birliktelik

Entegrasyon
Sosyal gruplar
Kamu-özel-sivil
Üniversite-tarım-turizm
Yüksek ordu -Alçak Ordu (Yayla-Kent)
Kır-kent (Doğa-Kent)

Koruma
Tarihi değerler-Mimari miras- Kültürel izler
Tarım arazileri
Yaylalar -Sulak alanlar
Kıyı
El Sanatları /Zanaat

Kapasite
Genç nüfus
Tarımsal kapasite
Su
Rüzgâr
Doğal alan zenginliği

Kalkınma
Tarım
Enerji üretimi(Rüzgâr)
Turizm
Kültür
Sanayi

Kimlik
Dil
Kültürel çeşitlilik/ Etnik zenginlik
İnanç- Uyum
Yeşil & Mavi

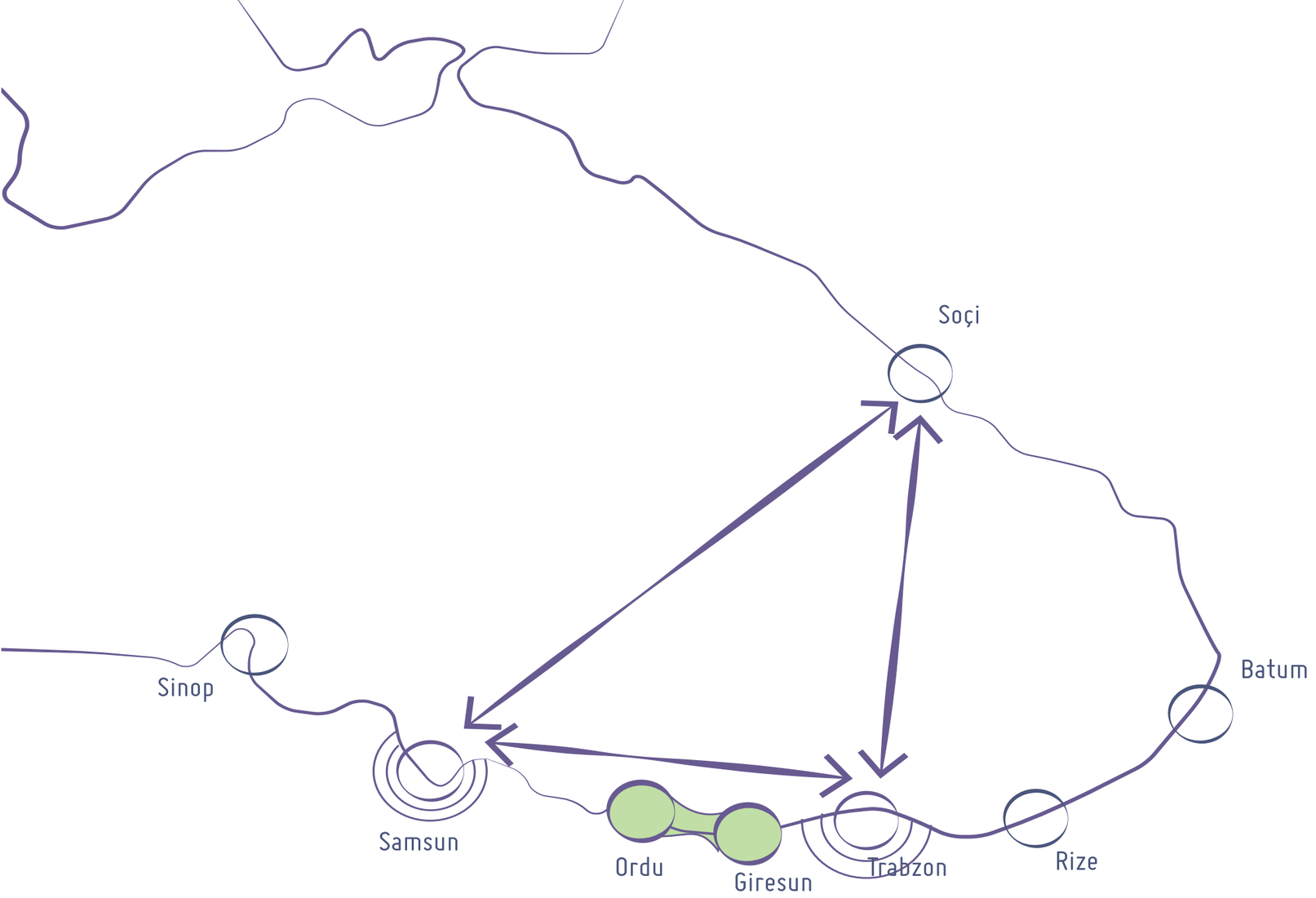
Katılım
Ziyaret
Sosyal hayat
Sokakta yaşam (Kamusal alan kullanımı

Kurgu
Eko çember/alt merkezler
Doğa birlikteliği
Tarımdan turizme

BÖLÜM 02

STRATEJİK BAKIŞ

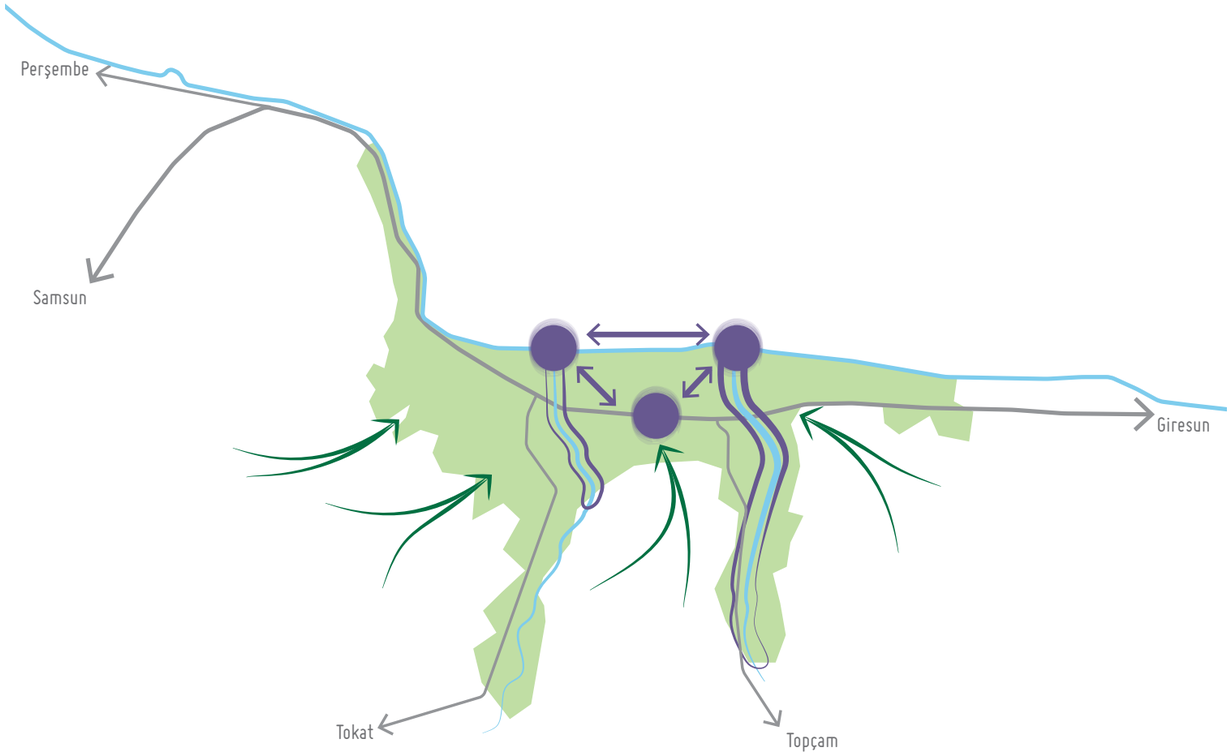
Bölgesel İşbirliği
Kent Kurgusu



BÖLGESEL İŞBİRLİĞİ

ORDU, BÖLGE İÇİNDE HANGİ STRATEJİK ROLÜ ÜSTLENECEK?

Ordu, bölge içerisinde Tokat, Sivas, Samsun ve Giresun ile sınır oluşturmaktadır. Sınır- çeper ilişkileri incelendiğinde; Karadeniz'deki eksik liman işlevini üstlenerek turizme katkı sağlayacak alternatif bir ulaşım önerisi geliştirilecektir. Ordu, Bölge içindeki bağlayıcı kimliğiyle bölgenin kalkınmasını kıyı sürekliliği ile sağlayacaktır. Kent çeperinde yer alan doğal alanların kıyı odaklı bir bütünlük ile birleştirilmesi Ordu'nun bölge içindeki rolünü eko-turizm odaklı bir turizm hub'ı olarak belirleyecektir. Karadeniz'de yeni bir eko turizm kenti olarak kurgulanacak Ordu, Samsun-Ordu-Trabzon karayolları bağlantısı ile bölge içinde alt merkezler ile turizm ağı oluşturacak, merkezi konumu nedeni ile odak olacak, güçlü bir ulaşım ağı ile desteklenerek bölgesel birliktelik eko-turizm odaklı oluşturulacaktır. Güçlü doğası ve doğal zenginlikleri ile eko-turizmde başrol oyuncusu olacak Ordu; aktif kıyı şeridi kullanımı-akarsu bağlantısı-yayla gibi birbiri ile ilişkili doğal alanları bir bütün içinde değerlendirerek kullanımını sağlayacaktır. Bölge içindeki aktif yeşil kullanımı ve mavi&yeşil birlikteliği ile oluşturulacak eko-çember ile kültürel ve ekonomik bölge kalkınması hedeflenmektedir.



KENT KURGUSU

YENİ KENT KURGUSU NE OLACAK?

Ordu, yeni kent vizyonu çerçevesinde işbirlikçi bir rol üstlenerek bölge içerisindeki konumunu da dikkate alarak mavi ile yeşilin entegre olduğu bir kültür köprüsü olacaktır. Tarih boyunca bu kıyılar büyük medeniyetlerin beşiği olan; kara ve deniz ekosistemlerinin etkileşimleri ile oluşmuş zengin birer yaşam alanıdır. 100 km lik bir kıyı şeridine sahip olan Ordu'da, kıyıdan başlayan bir eko turizm anlayışı ile doğal sulak alanlar-dereler-göller ve yaylaların da entegre olduğu sistemin sürekliliği, bütüncül planlama anlayışı çerçevesinde kurgulanmalıdır. Ekolojik veriler ile desteklenen bir kültür köprüsü oluşumu bölge içinde etkileşimli bir kalkınmanın merkezini oluşturacaktır. Bu bağlamda, öncelik verilmesi gereken başlıklar şunlardır;

- Kıyı şeridi düzenlemesi
  - Çevre bilinci oluşturmak
  - Doğal alanlardaki dağınık yapılaşmanın önüne geçilmesi
  - Dolgu yapılarak kumsalların rant merkezileri haline dönüştürülmesinin engellenmesi
  - Su kalitesinin korunması
  - Dere ıslah çalışmaları ile sulak alan kullanımlarının düzenlenmesi
  - Kontrollü balık çiftlikleri kurulması
  - Denizden kum çekmenin önüne geçilmesi
  - Aşırı avlanma ile deniz ekosisteminin zarar görmesinin engellenmesi
  - Sanayi ve evsel atıkların arıtılmadan denize karışmasının önüne geçilmesi
  - Eko turizminin canlanması için gerekli konaklama ve destek birimlerinin planlanması
- Alternatif ulaşım güzergahları ve araçları oluşturularak eko- turların artırılması
- Üniversite-Turizm işbirliği
- Eko turizm içerisinde tarımın da değerlendirilmesi için yeni planlama önerileri(agroturizm önerisi)

BÖLÜM 03

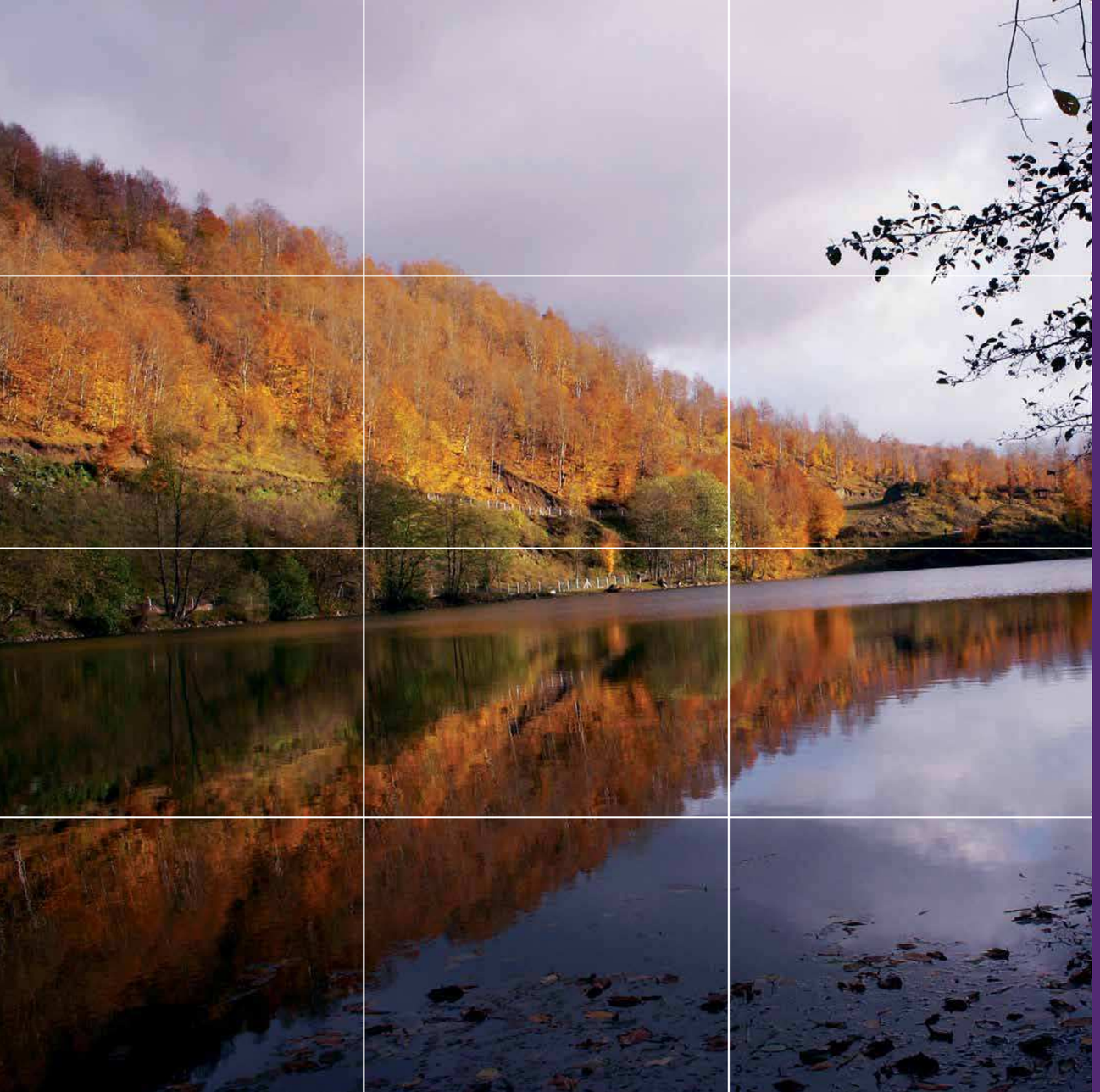
VİZYON
Bölgesel Vizyon
Kentsel Vizyon

BÖLGESEL VİZYON

EKO-HUB (DOĞA TURİZM KENTİ)

KENTSEL VİZYON

EKO-KÜLTÜREL KÖPRÜ



BÖLÜM 04

VİZYON ve EYLEM ÇERÇEVESİ

Vizyon Çerçevesi

Eylem Çerçevesi

VİZYON ÇERÇEVESİ 3 X 3 EYLEM ÇERÇEVESİ

1 FARKLILIK

1. **Karadeniz'e Kapı:** Denize Uzanan Bir El-Liman
2. **Doğa:** Doğanın Mü"CEVHER"leri
3. **Fındık:** Topraktan Yeşeren Maden

2 TEMA

1. **Ağ:** Ağ Gibi Örülen Bir Kent
2. **Üretim:** Bereketiyle Yeşeren Topraklar
3. **Zenginlik:** Hazine Sandığı

3 STRATEJİ

1. **Dönüşüm:** Geri Dönüşüm (Artıktan Artıya)
2. **Bütünleşme:** İnce ince Dokunan Bir Kent
3. **Kalkınma:** Tarım-Turizm El Ele

ORDU'NUN GELECEĞİ

1 SEKTÖR

1. **Turizm:** Eksik Halka
2. **Tarım-Ticaret:** İşlenen bir "Değer"
3. **Enerji:** Rüzgar Gülü

2 PROGRAM

1. **Doğal Çevre:** Katkısız bir Hayat
2. **Ekonomi:** İşbirliği İle Kalkınmak
3. **Ulaşım :** Engelsiz Birliktelik

3 PROJE

1. **Yatay-Dikey Birleşme:** Her Yol Kesişir
2. **Kıyı Sürekliliği:** Kesintisiz Birliktelik
3. **Renklerin Geçişi:** Gökkuşağında Bir Tur

3 FARKLILIK

1 Karadeniz'e Kapı

Denize Uzanan Bir El-Liman

Ordu, Karadeniz'in ve bölgenin merkezindeki konumu ile denizden karaya açılacak bir liman ve bölgenin ana dağıtım-dağılım merkezi olacaktır. Gerekli altyapıların geliştirilmesi ile desteklenecek Ordu, bölgede lojistik bir merkez haline gelecektir. Karadeniz'de gerçekleştirilen deniz ticareti ve beraberinde gelişecek olan deniz turizmi için liman oluşumu, Ordu için yeni bir başlangıç olacaktır. Uzun sahil şeridi ile birlikte düşünüldüğünde liman-kent kurgusu, Ordu'nun gelişiminde önemli bir yer tutacaktır. Doğa turizmini desteklemesi amacı ile geliştirilecek liman aktif kıyı kullanımını artırarak kente açılan bir kapı olacaktır.

2 Doğa

Doğanın Mü''CEVHER''leri

Ordu'nun sahip olduğu doğal zenginlikler ve doğasının kentle bir bütün oluşturması alanı, eko-turizm açısından önemli bir cazibe merkezi haline getirmektedir. Kentin içinden bir seyir ile başlayacak bu turizm ağı; göllerle suyun mavisine ulaşacak, yaylalarla gökyüzünün mavisinde son bulacaktır. Eko turizmi destekleyecek kültür ve doğa turizmi, Ordu'nun katmanlaşmış doğasını, farklı odaklar yaratarak algılatacak, bütünü parçalara ayıracak ve bu parçalardan tekrar Ordu'nun oluşumunu insanlara deneyimletecektir. Bu noktada, farklı temalar ile desteklenecek alt odaklar yaratılmalıdır.

3 Fındık

Topraktan Yeşeren Maden

Ordu'nun en önemli tarım ürünü olan fındık, Türkiye genelinde en fazla Ordu'da üretilmektedir. Fındık, Bölge ve Türkiye için topraktan yeşeren bir maden olarak çok önemli bir yere sahiptir. Tarımdaki bu potansiyel, fındık üzerinden yan sanayi kollarının gelişmesine katkı sağlayacağı gibi ihracat için de önemli bir fırsat yaratacaktır.Tarımdaki üretim yöntemlerinin üniversite birlikteliğinde geliştirilmesi ile fındık üretim potansiyeli, verimi ve kalitesi artacaktır. Fndık üretimi kadar oluşturulacak yan sanayi kolları ile beraberindeki satış potansiyeli düşünüldüğünde, bölge için ekonomik bir araç olacak, bölge için önemli bir istihdam olanağı ortaya çıkacaktır.

3 TEMA

1 Ağ

Ağ Gibi Örülen Bir Kent

Bölgenin dağlık iç kesimlerindeki ulaşım sorunları nedeniyle, bölgeye gelenler sadece sahil yolunu kullanabilmekte, iç kesimlere kolay ulaşım imkânı olmadığından dolayı da bu cazibe noktaları ziyaret edilememektedir. Dağlarda yer alan çok sayıda yayla ve tarihi eserler görülememekte, sınırlı sayıda tur ancak sınırlı bölgelerde minibüs turu ve doğa yürüyüşü yaptırabilmektedir. Ordu'nun ve devamında bölgenin kalkınmasını eko-turizm öncelikli sağlamak için alternatif ulaşım aksları (özellikle Doğu-Batı istikametinde bağlantı sağlayacak) oluşturulmalıdır. Karayolu bağlantısı dışında denizden ulaşım geliştirilmelidir. Bu amaçla, kıyı şeridini güçlendirecek kara-deniz bağlantısını kuracak bir liman önerisi sunulmaktadır.

2 Üretim

Bereketiyle Yeşeren Topraklar

Ordu'daki toplam tarım alanının % 87,5'inde fındık tarımı yapılmaktadır. Arazi ve iklim koşullarının tarla tarımı için uygun olduğu iç kesimlerde ise fındıktan sonra en büyük paya sahip olan sebze ve diğer meyvelerin ekimi için ayrılan alanların payının fındığa oranla son derece düşük olduğu görülmektedir. Her mevsim yağışlı Karadeniz ikliminden dolayı Ordu'da işlenen tarım alanlarının %87'sinde her yıl ekim yapılabilmektedir. Mevcut duruma bakıldığında fındık tarımının en önemli tarımsal faaliyet olduğu görülmektedir. Mevcut tarımsal faaliyetlerini geliştirici modern tarım yöntemleri ve stratejileri doğrultusunda, fındık üretim potansiyeli bölge ekonomisi için en önemli kaynak haline gelecektir.

3 Zenginlik

Hazine Sandığı

Ordu, yeşilin maviyle buluştuğu birçok doğal zenginliğe ev sahipliği yapmaktadır. Kıyıdan başlayarak kentin merkezinden zirvesine, devamında göllere, akarsulara ve yaylalara ulaşan bu mavi-yeşil birlikteliğine entegre olmuş tarihi mirası ile Ordu bir hazine sandığıdır. Kutunun kapağının açılması ile saçılan her renk Ordu'nun ayrı bir değeridir. Oksijen cenneti Ordu'nun yeşilden maviye dönüşen renk geçişleri, ekolojik turizm için bir fırsat haline gelecek, doğal yaşamı deneyimlemek isteyen insanlar için bir yaşam alanına dönüşecektir. Sağlıklı yaşam kaynağı olarak gösterilen doğa ile iç içe geliştirilecek bir yaşam önerisi Ordu turizmi için bir farklılık oluşturacak, Ordu'nun bir cazibe merkezine dönüşmesini sağlayacaktır.

3 STRATEJİ

1 Dönüşüm

Geri Dönüşüm (Artıktan Artıya)

Tarımın kentte en önemli gelir kaynaklarından biri olması, tarımsal faaliyetler sonucunda ortaya çıkan biyokütle (tarımsal atık) de büyük bir potansiyel oluşturmaktadır. Günümüzde, ülke ekonomilerinde geri dönüşüm politikaları önemli bir yer tutmaktadır. Geri dönüşüm ile çevresel devamlılık sağlanırken kazanılan gelir ile ekonomik kalkınma da sağlanmaktadır. Kentsel atık dönüşümlerinin yanı sıra, Ordu'da yapılan fındık üretiminin ardından oluşan fındıkkabuğu ve cürufu, çeşitli kompozitler içinde yalıtım malzemesi veya ahşap katkı maddesi amacı ile kullanılabileceği gibi organik gübre ham maddesi olarak da kullanılma potansiyeline sahiptir. Tarım sonrası yan ürün potansiyelleri düşünüldüğünde geri dönüşüm temalı sanayi alanları geliştirilmesi bölge kalkınması için önemlidir. Fındıkkabuğunun malzeme özelliklerinden faydalanılarak, hafif ve dayanımı yüksek kompozit malzemeler oluşturulabilir, tarım potansiyeli geri dönüşüm ile sanayi potansiyeline dönüştürülebilir.

2 Bütünleşme

İnce ince Dokunan Bir Kent

Kıyı-kent entegrasyonuna dayalı liman önerisi ile bölge içindeki ulaşım ağları geliştirilmeli, alt turizm merkez oluşumları için ringler oluşturularak Ordu, çevre illere özellikle eko-turizmde potansiyel oluşturan doğa merkezlerine bağlanmalıdır. Farklı ulaşım senaryoları ile doğaya entegre olan bir turizm modeli geliştirilmelidir. Araç öncelikli ulaşım alternatifleri yerine, insanı doğanın bir parçası yapan doğa-dostu ulaşım araçları tercih edilerek, Ordu'da oluşturulması hedeflenen eko-turizm desteklenmeli ve teşvik edilmelidir.

3 Kalkınma

Tarım-Turizm El Ele

Ordu'nun farklı doğal karakterlerdeki alanlarının katmanlaşması ve birbiri ile kaynaşması ile oluşan ekolojik turizm potansiyeli değerlendirilmeli, ekonomik kalkınmada öncelikli olarak eko-turizm geliştirilmeli ve desteklenmelidir. Bunun bir parçası olacak şekilde, tarım turizme dahil edilmeli, farklı deneyimler oluşturacak önemli bir alt kol olarak geliştirilmelidir. Doğa öncelikli turizm potansiyeli ; günümüz kent hayatı ve onun insan hayatındaki olumsuz etkilerini insanlara göstermek ve bu doğrultuda bir bilinç oluşturmak için en önemli araçtır. Turizm içinde insanların üretim yapacağı ve kır hayatının bir parçası haline geleceği yeni bir birliktelik düşünülmektedir. Tarımsal üretimin turizmde bir fırsat olarak kullanılacağı, gezmek ve görmenin yanına üretimi deneyimlemenin de ekleneceği ekolojik kırsal turizm hedeflenmektedir.

3 SEKTÖR

1 Turizm

Doğa'nın içinde

Doğası , tarihi izleri, kıyı ve plajları ile iç içe geçmiş gelişmiş bir turizm sektörü bölge ekonomisi için önemlidir. Doğal zenginlikleri, tarihi dokusu, geniş ormanlık alanları, denizi, dereleri, yaylaları ile eşsiz bir coğrafya sunması, kendine özgü yerel yaşam tarzı ve gelenekleri (yayla hayatı, gelenekler ve festivaller), alternatif turizme uygunluğu (doğa turizmi, yayla turizmi, tarıma dayalı turizm, etkinlik turizmi, macera turizmi vb.) Ordu'nun eko-turizm bakımından güçlü olduğu noktalardır. Ordu'da oluşturulacak bölge içi bir eko-turizm ağı, Karadeniz Bölgesi ve Türkiye için önemli bir ekonomik kaynak oluşturacaktır. Kırsal alanlar, turistlere sakin ve huzurlu bir turizm seçeneği sunmaktadır. Sürdürülebilir kırsal doğa turizmi, sosyal ve ekonomik olarak bölge kalkınmasına katkıda bulunurken, aynı zamanda biyolojik çeşitliliğin korunmasını, kültürel zenginliğin aktarılmasını, yöre halkının refah düzeyini artmasını da sağlamaktadır.

2 Tarım- Ticaret

İşlenen bir "Değer"

Fındık tarımı ve ihracat potansiyeli, Ordu'nun kalkınması ve gelişmesi için yüksek katma değere sahip önemli bir ekonomik kaynaktır. Ordu'da yerel halkı bölgede tutacak istihdama yönelik koşulların sağlanması ve alt sanayi kollarının da tarım ile birlikte desteklenerek gelişmesi amacıyla fındık kullanılması gereken önemli bir cevher olarak öne çıkmaktadır.

3 Enerji

Rüzgar Gülü

Rüzgar, bölge için yenilenebilir enerji üretiminde kullanılması gereken en önemli potansiyeldir. Özellikle Ordu-Mesudiye, rüzgar enerjisi üretiminde birinci sırada yer alabilecek rüzgar potansiyelini barındırmaktadır. Yenilebilir enerji üretimi, ekonomik ve çevresel olarak Ordu'ya büyük kazanç sağlayacaktır.

3 PROGRAM

1 Doğal Çevre

Katkısız bir Hayat

Doğal alanların korunması ve belli kararlar doğrultusunda kullanılmasını belirleyecek bir planlama anlayışı belirlenmeli ve buna göre gelecek politikaları ve projeleri şekillendirilmelidir. Flora ve faunayı bozmayan alan kullanımının belirlenmesi ileride ortaya çıkabilecek ekolojik bozulmaların önüne geçilmesini de sağlayacaktır. Ordu, verimli toprakları, akarsuları ve deniziyle suyun ve karanın muhteşem birlikteliğini deneyimleme fırsatı sunmaktadır. Var olan çeşitliliğinin belgelenmesi ve birer değer olarak devamlılıklarının sağlanması adına planlamalar yapılabilir, uygulamaya konması adına genç nüfus eğitilerek bölge ve kent için çalışacak bir grup oluşturulabilir. Sürdürülebilir doğa turizmi, kırsal ekonominin çeşitlenmesi ve kırsal göçün kırsal nüfus için yeni alanlar yaratılarak azaltılması amacıyla, doğal çevrenin varlığını korumak ve devamını sağlamak gerekmektedir.

2 Ekonomi

İşbirliği İle Kalkınmak

Fındık potansiyeli ile üretimini ve de eko-turizm potansiyeli ile aktif kullanımı, ekonomik birer gelir kaynağına dönüştürecek bir ekonomik kalkınma planı hazırlanmalıdır. Tarım-ticaret ilişkileri, üniversite ile işbirliği içerisinde yürütülmeli, böylece kaliteli üretim ve iş gücünün temelleri atılmalıdır. Yerel kaynak kullanımları ve yöre potansiyellerinin kullanılmasına yönelik bir ekonomik plan anlayışı gözetilmelidir. Üretim potansiyeli yüksek olan fındık aynı zamanda yöreye gelen turistlere yönelik de bir çekim noktası olabilir.

3 Ulaşım

Engelsiz Birliktelik

Bölgesel kalkınma için erişilebilirlik çok önemlidir. Bu bağlamda, güçlü birliktelik için ulaşım alternatifleri ve aksları geliştirilmeli; kır ve kent birbirine entegre edilmelidir. Kıyıya paralel devam eden sahil yolu ve devamında bu yola entegre olan kent ile turizm odaklı geliştirilen alt merkezler için önerilen birliktelik bir bütün olarak düşünülmelidir. Farklı temalarla birleşen alt merkezler arası ring güzergahları, alternatif doğa dostu ulaşım seçenekleriyle desteklenmeli, ulaşım da turizmin bir parçası olarak düşünülmelidir. Kent içi bireysel araç yoğunluğunu azaltmak için toplu taşım, ring gibi alternatif ulaşım araçları tercih edilmelidir. Alt merkez ulaşımında ise çevre dostu araçlar teşvik edilerek eko-turizm ön plana çıkarılmalıdır.

3 PROJE

1 Yatay-Dikey Birleşme

Her Yol Kesişir

Kıyı ve yaylanın bütünleştirilmesi kent ve kır üzerinden sağlanmalı, böylece yatay ve dikey bütün bileşenler bir bütün olacak şekilde işlevlendirilmelidir. Üçüncü boyuttaki alan değişimi (yükseklik) farklı mekansal oluşumlar yaratmaktadır. Denizin kıyıdaki ve devamındaki kente etkisi; kentin-kıra; kırın-tarlalara ve devamında yaylalara olan etkisi çok geçişli bir doğayı tasvir etmektedir. Alanların aynı düzlemde yatay sürekliliği ile birlikte üçüncü boyuttaki derinlik ve birliktelik ile dikeyde de bütünleştirilmeleri birlikte düşünülmelidir. Mekansal olarak yüksek alanlarda seyir terasları, gözlem kuleleri tasarlanabilir.

2 Kıyı Sürekliliği

Kesintisiz Birliktelik

Kıyı alanı, deniz ve kara ekosistemlerinin buluştuğu ve her iki sistemin birbirini etkilediği kadar birbirlerinden de etkilenen çok zengin bir yaşam ortamı sunmaktadır. Farklı pek çok kullanımı da destekleyen bir çekim merkezi olan kıyı, doğal zenginlik ve biyoçeşitlilik açısından da önemli bir ekolojik değerdir. Geçirgen ve esnek bir çeper olan kıyı, sürdürülebilir bir kıyı planlaması ve fonksiyon dağılımı ile tasarlanmalıdır. Plajların ve rekreatif amaçlı kullanımların ön planda olduğu bir sahil düzenlemesi ile kıyı sürekliliği oluşturulacaktır.

3 Renklerin Geçişi

Gökkuşağında Bir Tur

Denizin mavisinden, tarlaların sarısına, fındığın kahverengisinden akarsuyun-gölün mavisine, yaylanın yeşiline, farklı doğal alanların bir bütün içinde birbirine entegre geçişlerine ve sürekliliğine sahip olan Ordu'nun renklerinin ahenk içinde yönetimi sağlanmalıdır. Kırsal eko turizmin geliştirilmesi ve alan içinde alternatifli farklı temalar üzerinden alt bölge turizm alanları oluşturularak geniş ve kapsamlı bir turizm kalkınma planı oluşturulmalıdır. Mavi teması kapsamında, akarsudan-denize su ile ilişkili doğa turizmi, yeşil ve sarı tema kapsamında, üretim içerikli tarıma dayalı turizm gibi farklı kırsal değerler ön plana çıkarılmalıdır.

BÖLÜM 05

ORDU'NUN GELECEĞİ İÇİN
10 TEMEL İLKE

ORDU'NUN GELECEĞİ İÇİN 10 TEMEL İLKE

1. **KIRSAL TURİZM:** Kırsal Kalkınmanın Lokomotifi
2. **KANAVİÇE RENKLERİ:** Doğanın Bezemesi
3. **KABUKLU CEVHER:** Fındık
4. **KÜLTÜREL KATMANLAŞMA:** Geçişin Katmanları
5. **KÖPRÜ:** Karadeniz- Mersin
6. **KIYI:** Kıyının Kente Katkısı
7. **KIRSAL ÜRETİM:** Agro-turizm
8. **KATMA DEĞER:** Ticaret
9. **KÜLTÜREL MİRAS:** Çekim Odakları
10. **KENTSEL RİSKLER:** Dayanıklı Kente Doğru

KIRSAL TURİZM: KIRSAL KALKINMANIN LOKOMOTİFİ

Kırsal alanlar turizm ve boş zamanların değerlendirilmesinde önemli bir yer tutmaktadır. Kırsal alanlar turizme sakin ve huzurlu bir doğa hayatı sunar. Sürdürülebilir kırsal kalkınma planlaması doğrultusunda, doğal alanların ve var olan kültürün korunarak yaşatılması ,ekoturizm gibi doğa temelli turizmin temelini oluşturmaktadır. Ordu, yayla zenginliği açısından Karadeniz Bölgesi'nde önemli bir potansiyele sahiptir. Yaylaların birbirine bağlandığı doğa dostu bir çember oluşturularak kırsal turizm ön plana çıkarılmalıdır. Suya dayalı kaynaklar ile (ırmaklar, göller, göletler, şifalı su kaynakları, şelaleler, kumsallar) yeryüzünün oluşumu ile meydana gelen şekiller (yaylalar, mağaralar) farklı temalarla Ordu'nun eko turizm potansiyelini oluşturmaktadır.

KANAVİÇE RENKLERİ: DOĞANIN BEZEMESİ

Ordu zengin su kaynakları, yaylaları, mağaraları, fındık bahçeleri gibi doğal zenginlikleri ile her rengin bir arada bulunduğu cennet parçası bir yerdir. Doğal zenginliklerin harmanlandığı bu kent, her kesimden insan için ilgi çekicidir. Bu alanların korunarak yaşatılması, devamlılığının sağlanarak yarınlara aktarılması için koruma odaklı kalkınma planları hazırlanarak uygulamaya konulmalıdır.

KABUKLU CEVHER: FINDIK

Ordu'nun en önemli tarım ürünü olan fındık, Türkiye genelinde en fazla Ordu'da üretilmektedir. Fındık, Bölge ve Türkiye için topraktan yeşeren bir cevher olarak çok önemli bir yere sahiptir. Demir, kalsiyum, magnezyum gibi birçok mineral, protein ve vitaminler bakımından zengin bir besin kaynağı olan fındık, aynı zamanda kalp ve damar sağlığı gibi birçok yönden sağlıklı yaşamın vazgeçilmez besin maddelerinden biridir. Fındık tanıtımını artırmak ve kullanımını yaygınlaştırmak için çalışmalar yapılmalıdır.

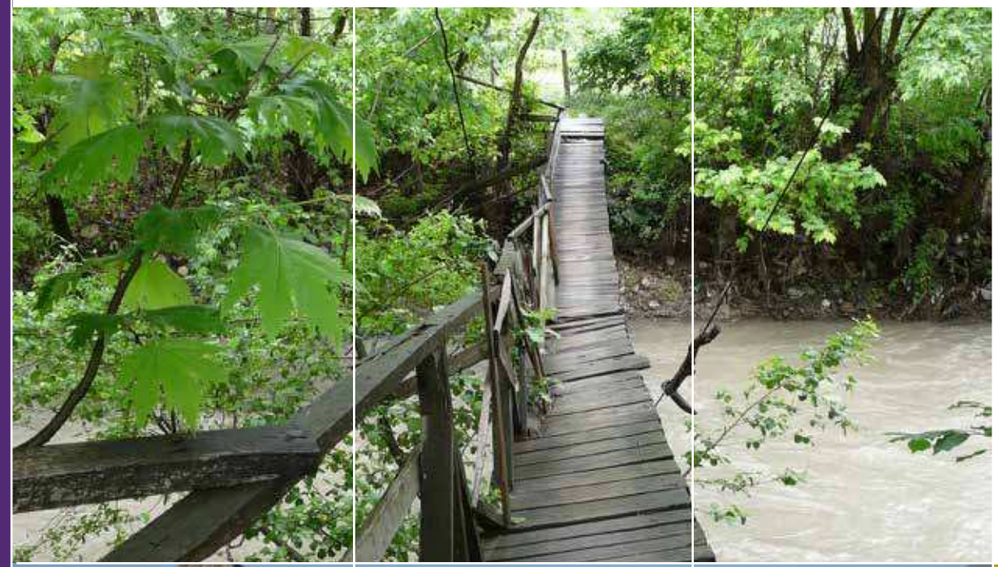
KÜLTÜREL KATMANLAŞMA: GEÇİŞİN KATMANLARI

Ordu, coğrafi konumu nedeni ile birçok medeniyetin geçiş kapısı olmuş, kültürel bir katmanlaşma ile bugünlere gelmiştir. Ordu'nun kültürel zenginliği, el sanatlarına, yemek kültürüne ve folklor gibi değerlerine de yansımıştır.

KÖPRÜ:
KARADENİZ- MERSİN

Bulunduğu konum itibari ile çevre iller arasında stratejik bir konumda bulunan Ordu, diğer iller arasında bir eşik, birleştirici bir köprü olmaktadır. Karadeniz ticaretinin karayolu ile Ordu üzerinden Mersin Limanı'na geçişi, Karadeniz Bölgesi'nin kara-limanı görevini üstlenerek köprü oluşturmasını sağlamıştır.

05



KIYI:
KIYININ KENTE KATKISI

Uzun sahil şeridi ile Ordu, kıyı ve kent arasında uzun bir geçişe sahiptir. Kıyının deniz ile kara arasında oluşturduğu sınır, rekreatif faaliyetler ile kente entegre edildiğinde sahil şeridi kent için bir arayüz olmaktadır. Sınır çeper ilişkilerine bakıldığında, uzun kıyı bandı Ordu'nun gelişimi için yüksek potansiyele sahiptir.

06

KIRSAL ÜRETİM:
AGRO- TURİZM

Kırsal alanlarda tarıma dayalı turistik etkinliklere tarım turizmi (agroturizm) denir. Şehrin yoğun iş hayatından bunalan insanlar sakin bir köy yaşamını arzularlar. Köy hayatının içinde hafta sonlarını veya yaz tatillerini değerlendirmek üzere küçük bahçeleri olan köy evlerinde zevk amacıyla tarım ürünleri yetiştirir, yerel halkın tarım etkinliklerine katılırlar. Böylece kırsal bölgelerin yerel halkıyla etkileşimde bulunarak gelirlerine turizm yoluyla katkıda bulunurlar. Aileleriyle birlikte doğal bir köy hayatını özleyen bu insanlar için yoğun kent hayatından ve stresinden kurulmak, üretim ile doğanın bir parçası olmak için bu kırsal alanlar önemli bir potansiyele sahiptir. Ordu'nun sahip olduğu tüm yaylalar, köyler agro turizm için uygundur. Eko turizmin alt kolu olarak da gelişebilecek bu üretim fırsatı insanlara farklı deneyimler yaşatacaktır.

07

KATMA DEĞER:
TİCARET

Fındık, ''kabuklu cevher'' üretim alanında olduğu kadar ticaret alanında da yüksek potansiyele sahiptir. Fındık ihraacatı Ordu'nun ekonomik kalkınmasında ilk sıralarda yer almaktadır. Bulunduğu konum itibari ile de avantajlı durumda bulunan Ordu, kara ve deniz yolu üzerinden ticaret yaparak ekonomisini geliştirebilir.

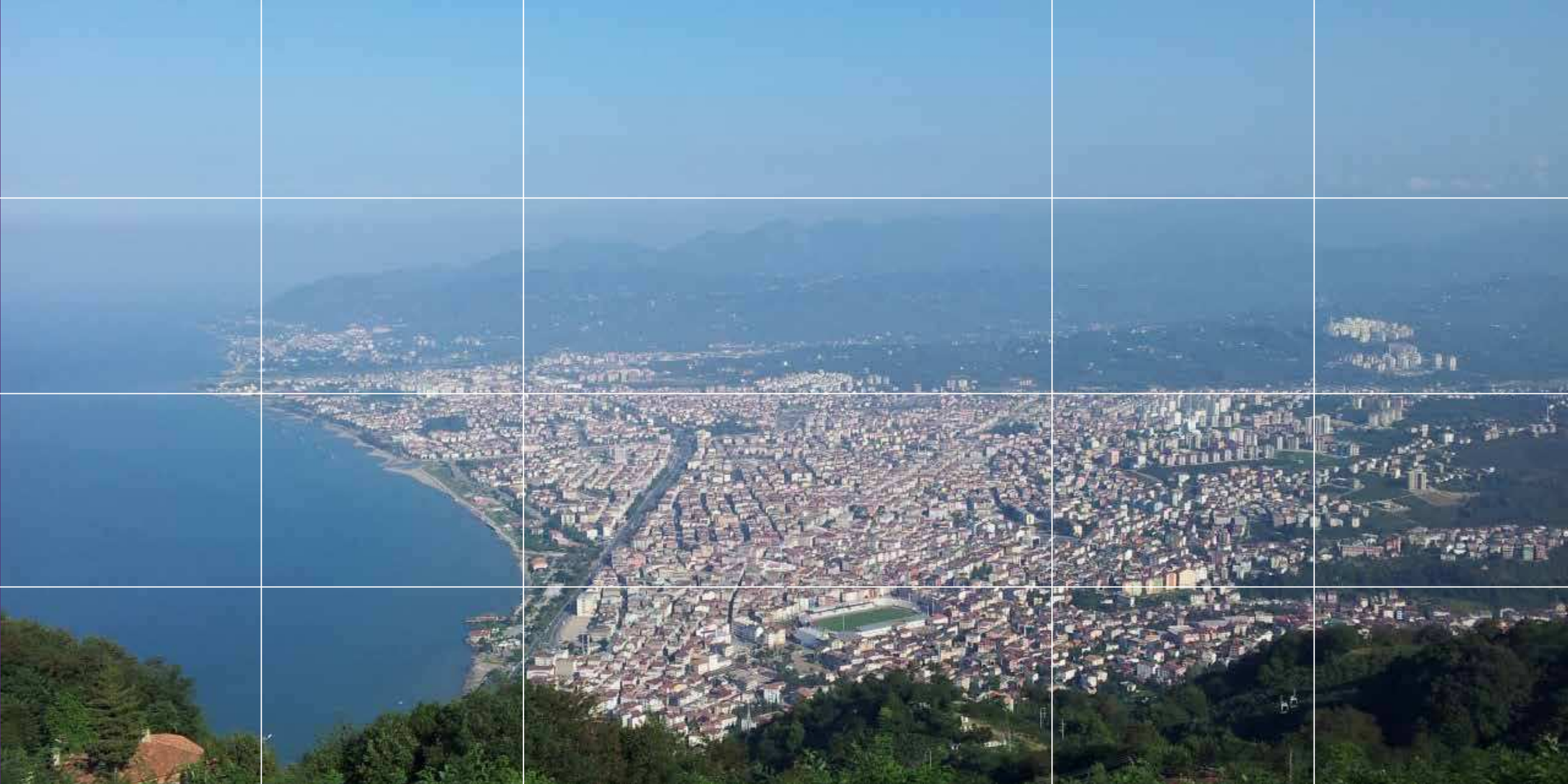
08

KÜLTÜREL MİRAS:
ÇEKİM ODAKLARI

Karadeniz'in sosyal ve kültürel açıdan çekim odaklarından olan kentte, tarihi ve kültürl değerlerin korunmasıFatsa, Kabakdağ Köyü, Sarmaşık Kaplıcaları, Ilıca Beldesi, Yason Kilisesi, kent merkezinde ise Saray Hamamı, Nüfus Müdürlüğü tarihi binası, Menekşe sokak ve Furtun sokak restorasyon çalışmaları, Sağralar Konağı gibi değerlerin Ordulular ve zanaatkar ustalar tarafından korunması ve yaşatılması için çalışmalar yapılmalıdır.

KENTSEL RİSKLER:
DAYANIKLI KENTE DOĞRU

Güçlü doğası ve yoğun ağış alan iklim koşulları nedeniyle kent, sel, erozyon gibi doğal afetler ve dolaylı olarak da kentsel risklerle karşı karşıya kalmaktadır. Kendini koruyan, dayanıklı bir kent yaratmak amacıyla afet ve risk yönetimine dair eylem planları yapılmalı, kentsel altyapı kapasitesi iyileştirilmeli, doğa ile çatışan değil, uyumla yaşayan bir kent modeli kurgulanmalıdır.



www.kentselvizyon.org