

3 ADA 1 DA

YEREL GİRİŞİME
destek



ÇAĞRIMIZ

'Depreme karşı
gönüllülük esasına dayalı
dönüşüm çağrısı'



AMACIMIZ

DESTEK gönüllülerini bir araya getiren amaç yaşam alanlarının yeniden tasarlanması zorunluluğudur. Bu zorunlulukla yola çıkan gönüllüler;

Demokrasi

Ekonomi

Strateji

Toplum

Eşitlik

Katılım

konularında yerel girişimlere DESTEK sağlamaktadır.

KİMİZ

Riskli mahallelerde yaşayanların sorunlarını çözüme yolunda gönüllülük anlayışı ile çalışan şehir plancısı, mimar, sosyolog, ekonomist, hukukçu gibi uzmanlar ile proje alanında yaşayan yerel liderlerden oluşan bir grubuz.

A. Faruk Göksu • Ali Eray • Alp Ansoy • Anja Von Büttner • Arda İnceoğlu • Aygen Kancı • Aylin Durmaz • Ayşe Gökşin • Ayşegül Dinççağ • Burçin Yıldırım • Cem Okay Kalender • Ceyda Sungur • Daniel Baur • Derya Gürsel • Devrim Çimen • Ediz Akyalçın • Eylem Erdiç • Eylem Gülcemal • Eugenio Cipollone • Fırat Doğan • Fulya Eliyatkin • Funda Gacal • Gabriel Duarte • Gamze Konca • Hakan Özbek • Hande Demirel • Hugo Hernandez • İlgi Karaaslan • Javier Nuño • Juan Hevia • Juliana Sicuro • Marcio Costa • Mariona Benain Aguilera • Massimo Preziosi • Matteo Beccia • Mehmet Ali Yalçın • Miray Özkan • Murat Vefkioğlu • Nuran Ünsal • Nuria Ruiz • Okan Bal • Oliviero Godi • Orhan Berat Eralp • Ömer Kanıpak • Ömer Selçuk Baz • Ömer Yılmaz • Özdemir Sönmez • Özgün Gürsürer • Pedro Varela • Pınar Gökbayrak • Ramon Farré- Escofet • Reem Halaseh • Renata Bertol • Ricardo Kawamoto • Sam Patrick Foos • Samim Magriso • Sertaç Erten • Sıla Akalp • Tatsuya Yamamoto • Tuncer Çakmaklı • Ulaş Akın • Yalçın Korkmaz



1
gönüllü
birleş

2
bonus
al

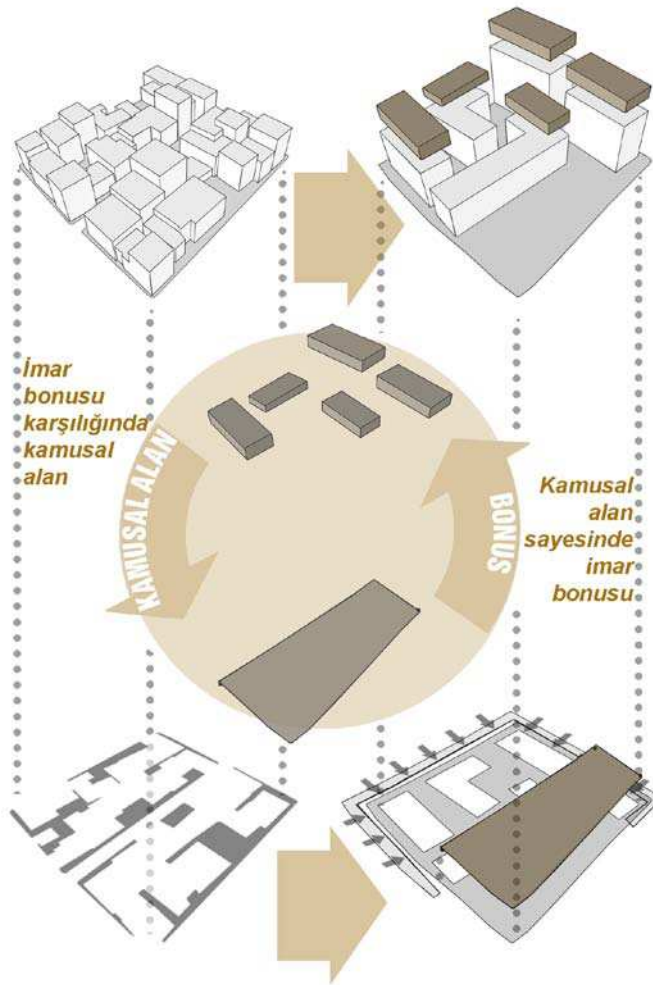
3
kendin
yık

4
yerinde
yap

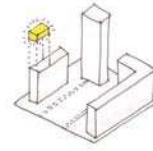
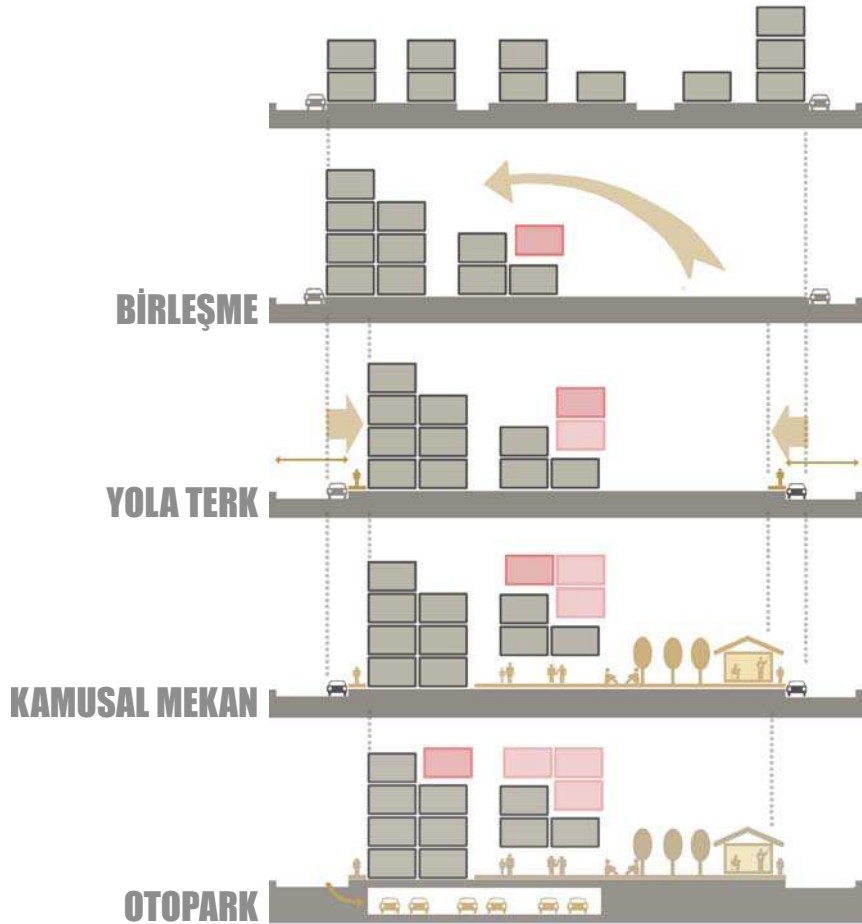
MODELİMİZ; 3ada 1ada

Kentlerdeki parsel bazında yoğun yapılaşma, kamusal alanların eksikliği, yapı ve yaşam kalitesi riskinin azaltılması için yeni(den) bir yapı ölçeğinin tanımlanması gerekmektedir.

YÖNTEMİMİZ; İmar Bonusu

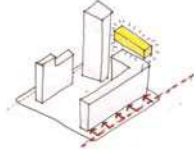


Gönüllülük esasına dayalı olarak İmar Bonusları, özellikle kamusal mekan elde edilmesi ve riskli yapıların yeniden yapımına finans desteği sağlamak için verilmektedir.



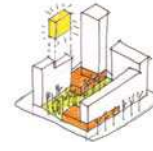
Birleşme Bonusu

Ada birleşmelerini optimum proje büyüklüğünde teşvik etmek için yeni(den) mekansal ve toplumsal organizasyonu ile yapım ve finans optimizasyonu hedeflenmektedir.



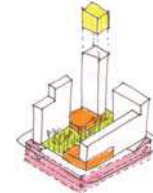
Yola Terk Bonusu

Yapı çekme mesafelerinin dar yolların genişletilmesi ve afet halinde tahliye koridorları olarak da kullanılacak yollara terk edilmesine teşvik etmektir.



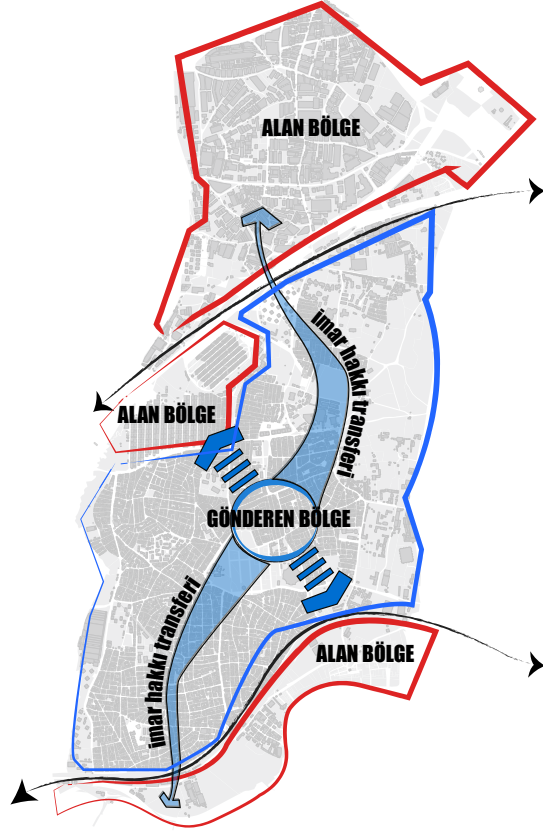
Kamusal Mekan Bonusu

Yaşam kalitesinin artırılmasının önemli koşullarından birisi olan okul, park, sağlık tesisi gibi kamusal mekanların artırılmasıdır.



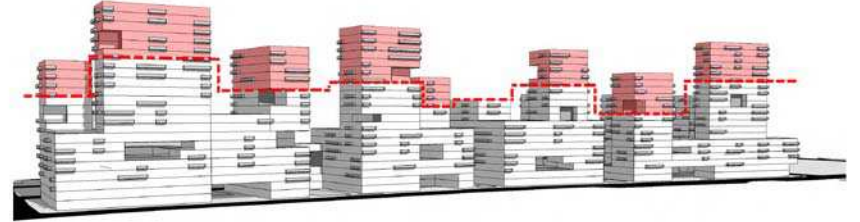
Otopark Bonusu

Tahliye koridorlarının oluşturulması ve otopark gereksiniminin yapı adası içinde sağlanması için verilen teşviktir.



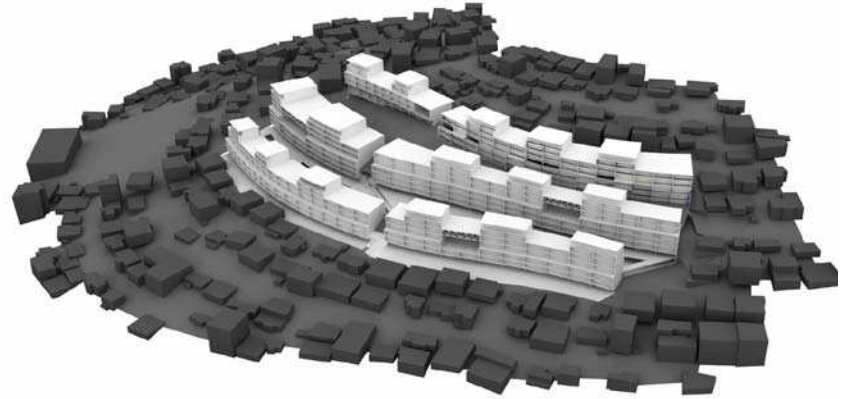
İmar Hakları Transferi

Yapılaşma ve kamusal alan yaratma kapasitesi olmayan yapı adalarında imar bonuslarının bir bölümü ya da tamamı başka yoğunluk odaklarına ya da stratejik akslara transfer edilebilir.

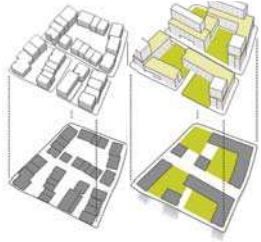


İmar bonusunun transferi durumunda imar bonuslarının satışı da söz konusu olmalıdır.

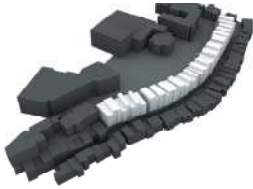
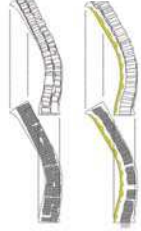
PILOT PROJELER



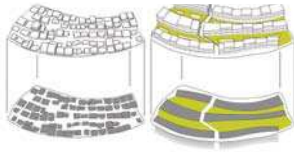
BEŞİKTAŞ



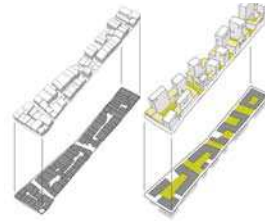
ŞİŞLİ



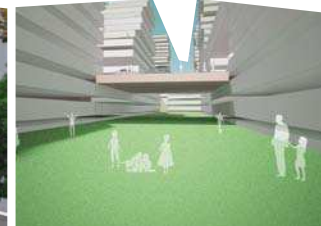
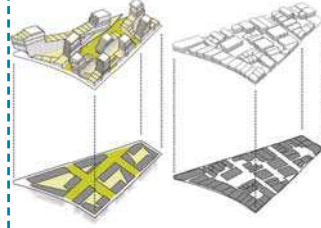
MALTEPE



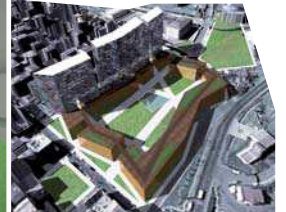
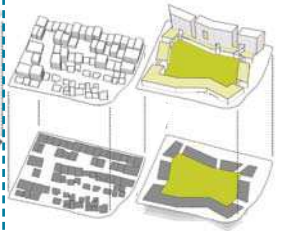
ZEYTİNBURNU



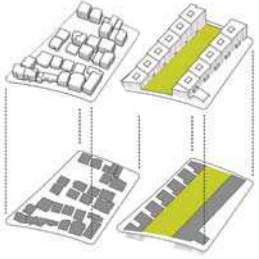
KÜÇÜKÇEKMECE



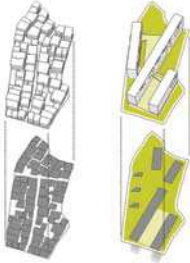
BAĞCILAR



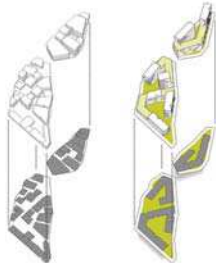
KARTAL



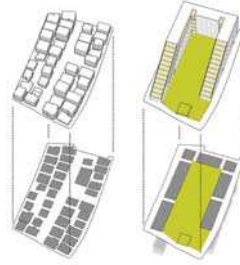
ŞİŞLİ



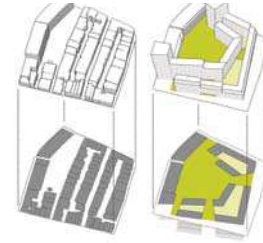
ESENLER



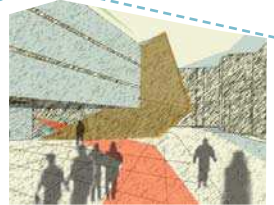
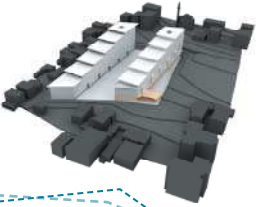
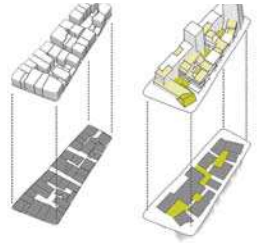
PENDİK



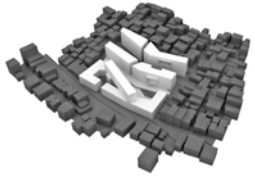
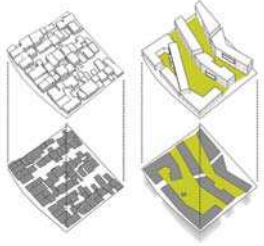
BEŞİKTAŞ



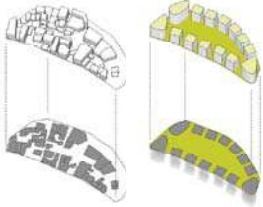
ZEYTİNBURNU



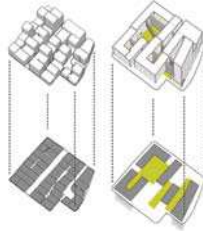
KADIKÖY



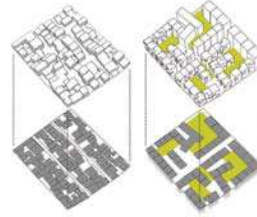
BEYOĞLU



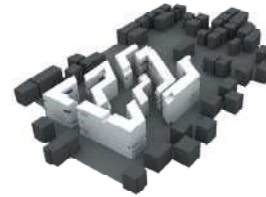
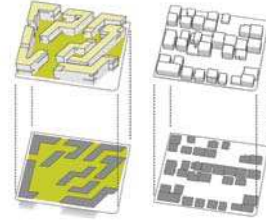
KAĞITHANE



KADIKÖY



ÜMRANIYE



3ada1ada.org

YEREL GİRİŞİME
destek

Asmalımeşcit Mh. Tünel İş Geçidi B Blok No:125 Beyoğlu İstanbul 0212 252 02 77
www.kentselstrateji.com info@kentselstrateji.com