Ne yapmalıyım? / Nasıl bonus alırım? / Bonus nedir? /
yapmalıyım? / Nasıl bir Kirişhane? / Neye dönüştürebili
Ne yapmalıyım? / Bonus Nedir? / Nasıl bonus alırım? /
Nedir? / Yeni Kirişhane / Nasıl bir Kirişhane olacak
/ dönüştürebilirim? Ne yapmalıyım? / Nasıl bonus alırım
Neye dönüştürebilirim? / Mülk Sahibi Rehberi / Bo
Nedir? / Nasıl bonus alırım? / Nasıl bir Kirişhane? / Ney
dönüştürebilirim? / Ne yapmalıyım? / Nasıl bonus alırım
Nasıl bir Kirişhane olacak? / Neye dönüştürebilirim? / B
Nedir? / Nasıl bonus alırım? / Nasıl bir Kirişhane? / Ne
yapmalıyım? / Nasıl bonus alırım? / Neye dönüştürebili
/ Bonus Nedir? / Nasıl bonus alırım? / Nasıl bir Kirişhan
Neye dönüştürebilirim? / Ne yapmalıyım? / Nasıl bonus
/ Nasıl bir Kirişhane olacak? / Neye dönüştürebilirim? /

dün
1935

Deri üreticilerinin ‘ortak hareket bilinci’ ve ‘girişimcilik kültürü’ ile kurdugu ızgara planlı ve kerpiç yapılı bir endüstriyel alan.

ORTAK HAREKET, IZGARA PLAN, KERPİÇ YAPI

bugün
2013

Boş yapılar ve birkaç deri imalathanesi ile sokakta yürümenin ve nefes almanın zorlaştığı bir endüstriyel miras alanı

KAYBOLAN İZLER, ZOR NEFES ALMA
KİMLİKSİZ MİRAS ALANI

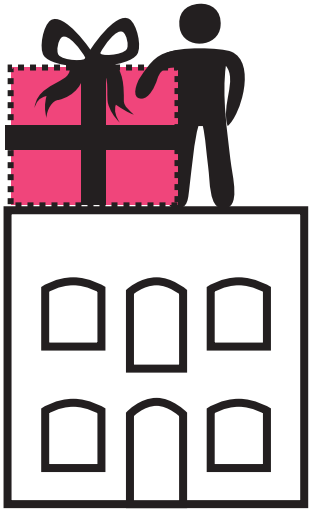
yarın
2017

Dünün ortak hareket ruhunun yeniden canlandırıldığı, ızgara plan ve kerpiç yapılı kentsel dokusunun tasarımlarla harmanlandığı yeni bir nefes alma ve yaşam alanı

YENİ BİR NEFES, YENİ BİR YAŞAM

BONUS NEDiR?

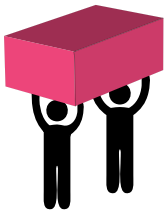
“BONUS, UZLAŞMA KARŞILIĞINDA ALINAN İLAVE İMAR HAKKIDIR”

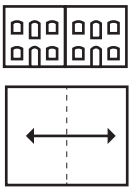


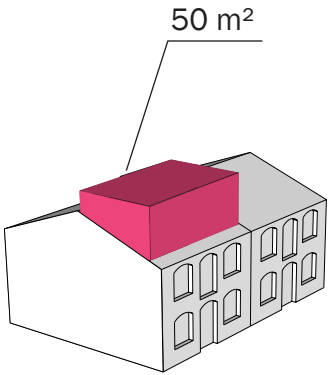
NASIL BONUS ALIRIM?

I. AL–VER BONUS = Taban alanının % 25'i

(İki komşu parsel arasında)

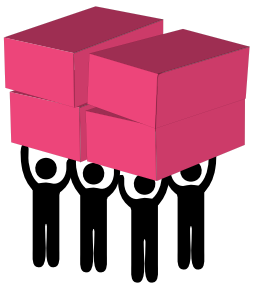


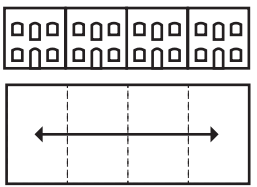


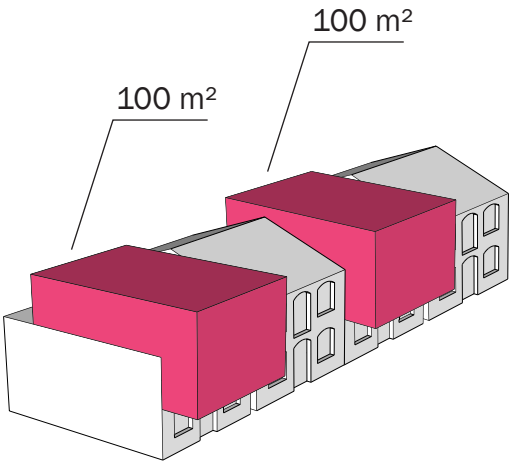


II. ADA BONUSU = Taban alanının %50'si

(Tek ada tek parsel durumunda)

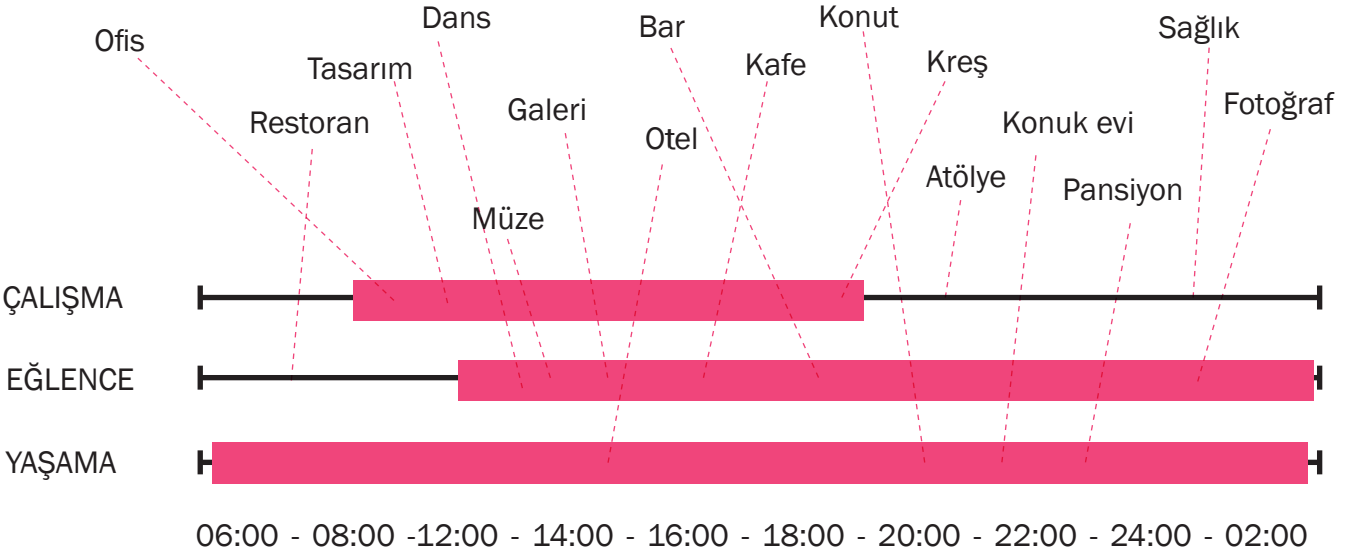


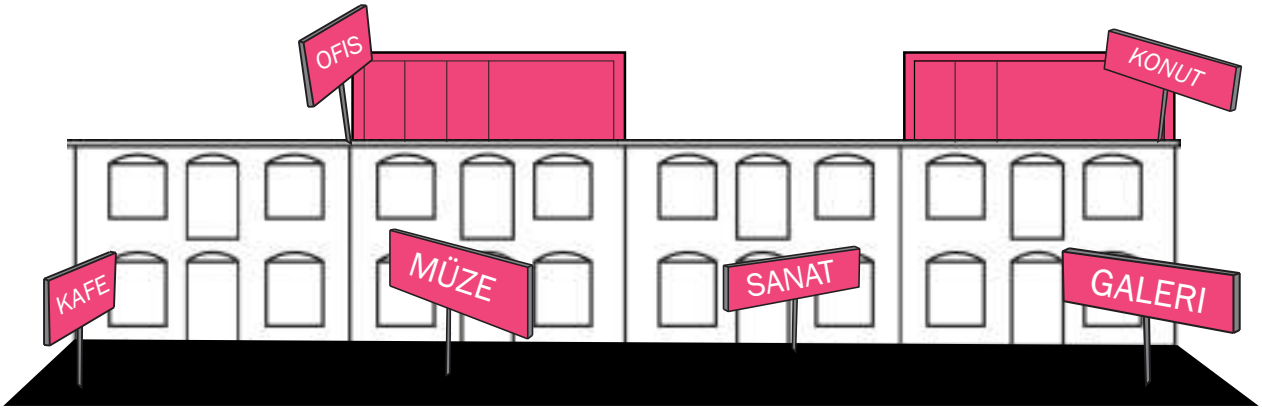




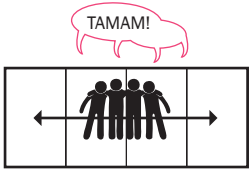
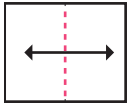
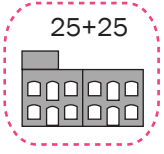
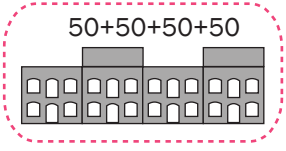
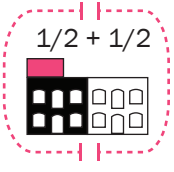
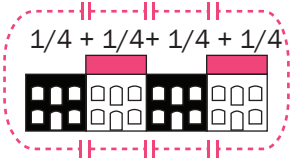
NASIL BİR KİRİŞHANE?

NEYE DÖNÜŞTÜREBİLİRİM?


Ofis
Tasarım
Restoran
Dans
Galeri
Müze
Bar
Otel
Kafe
Konut
Kreş
Atölye
Konuk evi
Pansiyon
Sağlık
Fotoğraf
ÇALIŞMA
EĞLENCE
YAŞAMA
06:00 - 08:00 -12:00 - 14:00 - 16:00 - 18:00 - 20:00 - 22:00 - 24:00 - 02:00


OFIS
KONUT
KAFE
MÜZE
SANAT
GALERI

NE YAPMALIYIM?

	AL–VER BONUS	ADA BONUS
1. ANLAŞ! sözleşme		
2. BİRLEŞ! tevhid		
3. ORTAK PROJE! kat mülkiyeti		
4. BAĞIMSIZ BİRİM! Bonus: hisseli tapu		

Denizli Belediyesi

Atelye 70 ve Insula Architecture
Kentsel Tasarım Projesi

Kentsel Strateji
Stratejik Tasarım Rehberi